



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL**

**RECEPCION PARCIAL N°348 / 2012**

**FECHA : 12 DE NOVIEMBRE DE 2012**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **SANTA ELIANA**

**N°704**

población **JUAN DE DIOS GUAJARDO**

Sector **OVEJERÍA (ZONA H-3)**

propiedad de **INES DELGADO SALGADO**

R.U.T. N°5.115.230-1

Rol **3062-13**

**PERMISO OTORGADO N°331**

**FECHA 07.10.2010**

**PERMISO MODIFICACION N°166**

**FECHA 13.07.2011**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>39,48 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>39,48 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°1039 DEL 25.09.2012  
Certificado N°1039 DEL 25.09.2012  
Declaración TE1 N°770976 DEL 30.10.2012  
Certificado N°285 DEL 31.10.2012

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*J*  
AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción parcial corresponde a la construcción de 1era. Etapa en primer piso de vivienda ubicada en calle Santa Eliana N°704, Población Juan de Dios Guajardo, de propiedad de Inés Delgado Salgado, el que contempla un Permiso de Edificación N°331 del año 2010 por 38,52 M2 y Permiso Modificadorio N°166 del año 2011 en que se aumenta 0,96 M2 de superficie en 1er. Piso, con una superficie recibida de:

Superficie 1er. Piso Original	:	38,52 M2
Superficie Modificación	:	0,96 M2
<hr/>		
TOTAL RECIBIDO 1ER. PISO		39,48 M2

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Fabián Sáez Riquelme  
Constructor : Héctor Oliva Zúñiga

AVM/ESP/ETM/rsev