



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Urbanismo

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL- PARCIAL

RECEPCIÓN FINAL - PARCIAL N° 214 / 2013

FECHA : 21 DE JUNIO DE 2013.-

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de :

Construcción destinado a : **Viviendas (2)**
 ubicado en **Colbún S/N°**
 población **Jardín del Alto (Etapa 12)** Sector **Ovejería Alto**
 de propiedad de **ACONCAGUA SUR S.A.**
 R.U.T. N° **76.516.090-1** Rol **3104-1**

PERMISO OTORGADO N° 216 / 2012

FECHA **06.09.2012**

Superficie edificada:

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 81,20 m ² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL recibido | 81,20 m² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------|
| Agua Potable | Dotación N° 16 de fecha 12.10.2012. | ESSAL |
| Alcantarillado | Dotación N° 16 de fecha 12.10.2012. | ESSAL |
| Electricidad | TE1 N° 739952 de fecha 22.08.2012. | SEC |
| | TE1 N° 739955 de fecha 22.08.2012. | SEC |
| | TE1 N° 739954 de fecha 22.08.2012. | SEC |
| | TC6 N° 752623 de fecha 25.09.2012 | SEC |
| Gas | Certificado N° 230 de fecha 14.09.2012. | SERVIU |
| Pavimentos | | |
| Permiso reducido a Escritura Pública | Protocolizado bajo N° 3824/2012 del 10.09.2012 | NOTARIA DOLMESTCH URRA |

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/PFM/pfm

NOTAS...

La presente corresponde a una recepción final parcial de 2 viviendas pertenecientes al Loteo Jardín del Alto. Etapa 12.

MANZANA 1 : Lote 49

MANZANA 2 : Lote 55

| Tipo Vivienda | Superf. 1er Piso (m2.) | Superf. 2do Piso (m2.) | Total superf. | Cantidad viviendas | Sup. Parcial |
|---------------|------------------------|------------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| 1P-40-A | 40,60 m2 | 0,00 m2 | 40,60 m2 | 2 | 81,20 m2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | 2 | 81,20 m2 |

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesionales responsables :

Arquitecto : Hernán García Benítez
Constructor : Constructora NOVATEC S. A.
Supervisor : Hernán García Benítez


DOM/PFM/pfm.