



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 25 / 2013

FECHA : 21 DE ENERO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **12 VIVIENDAS ACOGIDAS AL D.F.L. N°2 Y LEY N°19.537**

ubicado en **AVENIDA FRANCIA N°1760**

población **CONDominio SENDEROS DE BELLAVISTA**

Sector **(ZONA H-1)**

propiedad de **INMOBILIARIA SOCOVESA VALDIVIA S.A.**

R.U.T. N° **96.782.090-3**

Rol **2274-158**

PERMISO OTORGADO N° **65**

FECHA **21.03.2012**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	723,18 M²
2° piso	663,00 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	1.386,18 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Certificado N°20 DEL 13.11.2012	ESSAL
Alcantarillado	Certificado N°20 DEL 13.11.2012	ESSAL
Electricidad	Declaración TE1 N°797879 DEL 19.12.2012	SEC
	Declaracion TE1 N° 794494 DEL 13.12.2012	SEC
Gas	Declaración TC6 N° 807988 DEL 15.01.2013	SEC
	Declaración TC2 N°771744 DEL 31.10.2012	SEC
Pavimentos	Certificado N°283 DEL 30.10.2012	SERVIU

Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urra, Repertorio N°3325-2012, de fecha 03.08.2012



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a 12 viviendas en Avenida Francia N°1760, de Condominio Senderos de Bellavista, de propiedad de Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A., pertenecientes a Condominio Senderos de Bellavista, con la siguiente superficie recibida:

Casa SO101 son 6
1° Piso 308,22 M2
2° Piso 299,46 M2

Casa SO 129 Son 6
1° piso 414,96 M2
2° Piso 363,54 M2

TOTAL 607,68 M2

TOTAL 778,50 M2

CONDOMINIO SENDEROS DE BELLAVISTA (SEGUNDA RECEPCION PARCIAL)
PERMISO DE EDIFICACION N° 65 DE FECHA 21.03.2012
DETALLE 12 VIVIENDAS (AVDA. FRANCIA)

CANT	MANZANA	SITIO	CALLE - PSJE	NUMERO	TIPO VIVIENDA	m2 PISO 1	m2 PISO 2	m2 TOTAL
1	M-4	7	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	8	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	9	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	10	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	11	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	12	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-5	48	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	49	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	50	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	53	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	54	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	55	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75

12

TOTAL 1386.18

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Francisco Moore Vargas
Constructor : Omar Bascuñan Cabezas
Calculista : Andres Canepa Blumenberg

PFM/ESP/rsev