



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL Nº 25 / 2013

FECHA : 21 DE ENERO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **12 VIVIENDAS ACOGIDAS AL D.F.L. Nº2 Y LEY Nº19.537**

ubicado en **AVENIDA FRANCIA Nº1760**

población **CONDominio SENDEROS DE BELLAVISTA**

Sector **(ZONA H-1)**

propiedad de **INMOBILIARIA SOCOVESA VALDIVIA S.A.**

R.U.T. Nº **96.782.090-3**

Rol **2274-158**

PERMISO OTORGADO Nº **65**

FECHA **21.03.2012**

Superficie edificada :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	723,18 M²
2º piso	663,00 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	1.386,18 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Certificado Nº20 DEL 13.11.2012	ESSAL
Alcantarillado	Certificado Nº20 DEL 13.11.2012	ESSAL
Electricidad	Declaración TE1 Nº797879 DEL 19.12.2012	SEC
	Declaracion TE1 Nº 794494 DEL 13.12.2012	SEC
Gas	Declaración TC6 Nº 807988 DEL 15.01.2013	SEC
	Declaración TC2 Nº771744 DEL 31.10.2012	SEC
Pavimentos	Certificado Nº283 DEL 30.10.2012	SERVIU

Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urra, Repertorio Nº3325-2012, de fecha 03.08.2012



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a 12 viviendas en Avenida Francia N°1760, de Condominio Senderos de Bellavista, de propiedad de Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A., pertenecientes a Condominio Senderos de Bellavista, con la siguiente superficie recibida:

Casa SO101 son 6
1° Piso 308,22 M2
2° Piso 299,46 M2

Casa SO 129 Son 6
1° piso 414,96 M2
2° Piso 363,54 M2

TOTAL 607,68 M2

TOTAL 778,50 M2

CONDOMINIO SENDEROS DE BELLAVISTA (SEGUNDA RECEPCION PARCIAL)
PERMISO DE EDIFICACION N° 65 DE FECHA 21.03.2012
DETALLE 12 VIVIENDAS (AVDA. FRANCIA)

CANT	MANZANA	SITIO	CALLE - PSJE	NUMERO	TIPO VIVIENDA	m2 PISO 1	m2 PISO 2	m2 TOTAL
1	M-4	7	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	8	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	9	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	10	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	11	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-4	12	AV. FRANCIA	1760	SO101	51,37	49,91	101,28
1	M-5	48	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	49	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	50	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	53	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	54	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75
1	M-5	55	AV. FRANCIA	1760	SO129	69,16	60,59	129,75

12

TOTAL 1386.18

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Francisco Moore Vargas
Constructor : Omar Bascuñan Cabezas
Calculista : Andres Canepa Blumenberg

PFM/ESP/rsev