



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 24 / 2013

FECHA : 21 DE ENERO DE 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : 11 VIVIENDAS ACOGIDAS AL D.F.L. N°2 Y LEY N°19.537

ubicado en AVENIDA ZENTENO N° 2795
población CONDOMINIO SENDEROS DE BELLAVISTA 2 Sector (ZONA H-2)
(COMERCIALMENTE CONDOMINIO BELLAVISTA)

propiedad de INMOBILIARIA SOCOVESA VALDIVIA S.A.

R.U.T. N° 96.782.090-3

Rol 2274-152

PERMISO OTORGADO N° 64

FECHA 21.03.2012

PERMISO MODIFICACION N° 157

FECHA 12.06.2012

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	472,21 M ²
2° piso	465,42 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sqtes.	
TOTAL	937,63 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Certificado N°19 DEL 13.11.2012	ESSAL
Alcantarillado	Certificado N°19 DEL 13.11.2012	ESSAL
Electricidad	Declaración TE1 N° 794544 DEL 13.12.2012	SEC
	Declaración TE1 N° 797832 DEL 19.12.2012	SEC
Gas	Declaración TC6 N°792798 DEL 11.12.2012	SEC-
	Declaración TC2 N°771713 DEL 31.10.2012	SEC
Pavimentos	Certificado N°284 DEL 29.10.2012	SERVIU
Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urrea, Repertorio N°3326-2012, de fecha 03.08.2012		


PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/rsev





DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a 11 viviendas en Avenida Zenteno N°2795, de Condominio Senderos de Bellavista, de propiedad de Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A., pertenecientes a Condominio Senderos de Bellavista, con la siguiente superficie recibida:

Casa SO87 Son 8	Casa SO76 Son 3
1° Piso 359,44 M2	1° Piso 112,77 M2
2° Piso 342,72 M2	2° Piso 122,70 M2
TOTAL 702,16 M2	TOTAL 235,47 M2

Condominio Senderos de Bellavista 2 (Comercialmente Condominio Ballavista)

RECEPCIÓN 2

DETALLE 11 VIVIENDAS (Avda. Zenteno)

CANT	MANZANA	SITIO	CALLE - PSJE	NUMERO	TIPO VIVIENDA	m2 PISO 1	m2 PISO 2	m2 TOTAL
1	M-1	4	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO76	37,59	40,90	78,49
1	M-1	5	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO76	37,59	40,90	78,49
1	M-1	6	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO76	37,59	40,90	78,49
1	M-2	32	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO87	44,93	42,84	87,77
1	M-2	33	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO87	44,93	42,84	87,77
1	M-2	34	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO87	44,93	42,84	87,77
1	M-2	35	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO87	44,93	42,84	87,77
1	M-2	36	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO87	44,93	42,84	87,77
1	M-2	37	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO87	44,93	42,84	87,77
1	M-2	38	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO87	44,93	42,84	87,77
1	M-2	39	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO87	44,93	42,84	87,77
TOTAL								937,63 M²

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable

Arquitecto : Francisco Moore Vargas
 Constructor : Omar Bascuñan Cabezas
 Calculista : Andrés Canepa Blumenberg

PFM/ESP/rsev

10

11

12