



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 23 / 2013

FECHA : 18 DE ENERO DE 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **QUINCHO**

ubicado en **BARROS ARANA**

N° 1361

población

Sector **(ZONA H-1)**

propiedad de **COLEGIO SAN MATEO**

R.U.T. N° 65.019.441-1

Rol **353-1**

PERMISO OTORGADO N° 310

FECHA 07.12.2012

Superficie edificada :

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° |                             |
| Subterráneo 1° |                             |
| 1° piso        | 121,62 M <sup>2</sup>       |
| 2° piso        |                             |
| 3° piso        |                             |
| 4° piso        |                             |
| 5° piso        |                             |
| 6° piso        |                             |
| Sgtes.         |                             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>121,62 M<sup>2</sup></b> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

|                |                                      |        |
|----------------|--------------------------------------|--------|
| Agua Potable   | Certificado N°114 DEL 29.12.2011     | ESSAL  |
| Alcantarillado | Certificado N°114 DEL 29.12.2011     | ESSAL  |
| Electricidad   | Certificado N°3111033 DEL 27.04.2012 | SAESA  |
| Pavimentos     | Certificado N°177 DEL 09.07.2012     | SERVIU |
| Gas            | Certificado N°300491 DEL 11.04.2012  | SEC    |

**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
ARQUITECTO

ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción parcial corresponde a la regularización del Quincho perteneciente al Colegio San Mateo, ubicado en calle Barros Arana N°1361, con una superficie recibida de 121,62 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mauricio Soto Soto  
Constructor : Osvaldo Arriagada Opitz

PFM/ESP/ETM/rsev