



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 368 / 2012

FECHA: 03 DE DICIEMBRE DEL 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **VIVIENDAS ACOGIDAS AL D.F.L. N°2 Y LEY N°19.537**

ubicado en **CALLE LE MANS**

N° 1864 OSORNO

población **CONDominio LAS QUEMAS**

Sector (ZONA H-2 ; R-4 ; R-8)

propiedad de **ACONCAGUA SUR S.A.**

R.U.T. N° 76.516.090-1

Rol **2274-160 (PRE ROL: 12274-23)**

PERMISO OTORGADO N° 100

FECHA **12.04.2012**

Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	1.054,42 M²
2° piso	692,77 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	1.747,19 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable
Alcantarillado
Electricidad

Certificado N° 21 DEL 16/11/2012 ESSAL
Certificado N°21 DEL 16/11/2012 ESSAL
Declaración TE1 N° 783878 DEL 26/11/2012 SEC
Declaración TE1 N° 783877 DEL 26/11/2012 SEC

Declaración TE1 N° 779554 DEL 19/11/2012 SEC
Declaración TE1 N° 784389 DEL 26/11/2012 SEC

Gas

Certificado N° 339743 DEL 15/11/2012 SEC

Pavimentos

Certificado N° 308 DEL 26/11/2012 SERVIU

Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría Harry Winter Aguilera, Repertorio N° 4.833, de fecha 04/12/2012



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

M



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a 15 viviendas ubicadas en calle Le Mans N° 1864, del Condominio las Quemadas, cuyo propietario es Aconcagua Sur S.A., con la siguiente superficie recibida:

Casa Aromo Son 4	
1° Piso	349,76 M2
2° Piso	164,44 M2
TOTAL	514,20 M2

Casa Roble Son 11	
1° Piso	704,66 M2
2° Piso	528,33 M2
TOTAL	1.232,99 M2

CONDOMINIO HACIENDA LAS QUEMADAS (PRIMERA RECEPCION PARCIAL)
PERMISO DE EDIFICACION N°100/2012

N°	Modelo	Lote	Calle-Psje	N° Municipal	Superficie (m2)
1	2P-112	19	Calle Le Mans N°1864	Casa 19	112,09
2	2P-112	20	Calle Le Mans N°1864	Casa 20	112,09
3	2P-112	21	Calle Le Mans N°1864	Casa 21	112,09
4	2P-112	22	Calle Le Mans N°1864	Casa 22	112,09
5	2P-112	23	Calle Le Mans N°1864	Casa 23	112,09
6	2P-128	24	Calle Le Mans N°1864	Casa 24	128,55
7	2P-128	25	Calle Le Mans	1868	128,55
8	2P-128	26	Calle Le Mans	1872	128,55
9	2P-112	27	Calle Le Mans	1876	112,09
10	2P-112	28	Calle Le Mans	1880	112,09
11	2P-112	29	Calle Le Mans	1884	112,09
12	2P-112	30	Calle Le Mans	1888	112,09
13	2P-112	31	Calle Le Mans	1892	112,09
14	2P-128	32	Calle Le Mans	1896	128,55
15	2P-112	33	Calle Le Mans	1898	112,09
Total Superficie					1747,19

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Hernán García Benítez
Constructor : Claudio Hirschfeld Kuschel
Calculista : David Celle Queirolo