



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 361 / 2012

FECHA : 26 DE NOVIEMBRE DE 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **9 VIVIENDAS ACOGIDAS AL D.F.L. N°2 Y LEY N°19.537**

ubicado en **AVENIDA ZENTENO**

N° 2795

población **CONDominio SENDEROS DE BELLAVISTA 2**

Sector **(ZONA H-2)**

(COMERCIALMENTE CONDominio BELLAVISTA)

propiedad de **INMOBILIARIA SOCOVESA VALDIVIA S.A.**

R.U.T. N° **96.782.090-3**

Rol **2274-152**

PERMISO OTORGADO N° 64

FECHA 21.03.2012

PERMISO MODIFICACIÓN N°157

FECHA 12.06.2012

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	367,67 M²
2° piso	375,86 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	743,53 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Certificado N°19 DEL 13.11.2012	ESSAL
Alcantarillado	Certificado N°19 DEL 13.11.2012	ESSAL
Electricidad	Declaración TE1 N°773021 DEL 05.11.2012	SEC
	Declaración TE1 N°773010 DEL 05.11.2012	SEC
Gas	Declaración TC6 N°778392 DEL 14.11.2012	SEC
	Declaración TC6 N°771716 DEL 31.10.2012	SEC
	Declaración TC2 N°771713 DEL 31.10.2012	SEC
Pavimentos	Certificado N°284 DEL 29.10.2012	SERVIU
Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urra, Repertorio N°3326-2012, de fecha 03.08.2012		

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a 9 viviendas en Avenida Zenteno N°2795, de Condominio Senderos de Bellavista, de propiedad de Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A., pertenecientes a Condominio Senderos de Bellavista, con la siguiente superficie recibida:

Casa SO87 Son 4	
1° Piso	179,72 M2
2° Piso	171,36 M2
<hr/>	<hr/>
TOTAL	351,08 M2

Casa SO76 Son 5	
1° Piso	187,95 M2
2° Piso	204,5 M2
<hr/>	<hr/>
TOTAL	392,45 M2

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Francisco Moore Vargas
Constructor : Omar Bascuñan Cabezas
Calculista : Andrés Canepa Blumenberg

PFM/ESP/rsev