



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 171 / 2012

FECHA : 11 DE JUNIO DE 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA Y COMERCIO**

ubicado en **GUILLERMO BÜHLER**

N° 2051

población

Sector **(ZONA H-1)**

propiedad de **TOMAS ROSMANICH BRAVO**

R.U.T. N° 8.492.932-8

Rol **511-3**

PERMISO OTORGADO N° 275

FECHA **22.07.2010**

Superficie edificada :

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 242,42 M² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 242,42 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

| | | |
|----------------|--|--------|
| Agua Potable | Certificado N°9 DEL 27.01.2012 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado N°9 DEL 27.01.2012 | ESSAL |
| Electricidad | Declaración TE1 N°700613 / 700614 700616 / 700617 / 700619 DEL 18.05.2012 | SEC |
| Pavimentos | Certificado N°148 DEL 01.06.2012 | SERVIU |



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a una propiedad la que se recibe en 1er. Piso con una superficie aprobada de 242,42 M², con destino vivienda – comercio, ubicada en calle Guillermo Bühler N°2051, de propiedad de Don Tomás Rosmanich B.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Eliette Kemp Urrestarazu
Constructor : Tomas Rosmanich Bravo

ESP/rsev