



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL PARCIAL

RECEPCION FINAL N° 40 / 2012

FECHA: 29 DE FEBRERO DE 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **VIVIENDAS**

Ubicado en **AVDA. FRANCIA ESQUINA ENRIQUE WIEDERHOLD OSORNO**

Propiedad de **INMOBILIARIA SOCOVESA VALDIVIA S.A.**

R.U.T. N° 96.782.090-3

Rol 3531-1

PERMISO OTORGADO N° 92

FECHA 29 DE ABRIL DEL 2011

Superficie edificada :

Subterráneo 1°	
1° piso	403,96 M <sup>2</sup>
2° piso	384,26 M <sup>2</sup>
3° piso	384,26 M <sup>2</sup>
4° piso	384,26 M <sup>2</sup>
5° piso	384,26 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1.941,00 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Certificado	N° 14	DEL 07/02/2012	ESSAL
Alcantarillado	Certificado	N° 14	DEL 07/02/2012	ESSAL
Electricidad	Certificado TE1	N° 6661975	DEL 018/02/2012	SEC
Gas	Certificado	N° 277718	DEL 25/01/2012	SEC
Gas	Certificado TC6	N°659732	DEL 10/02/2012	SEC
Gas	Certificado TC2	N°630047	DEL 02/12/2011	SEC
Pavimentación	Certificado	N° 46	DEL 20/02/2012	SERVIU
Hormigones	Certificado	N° 91688-92337-92646 y otros HORMITEC		

Permiso Reducido a Escritura Pública otorgado por la Notaria José Dolmestch Urra  
Repertorio N° 2635 /2011



*Angela Villarroe Mansilla*  
ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente Recepción Final Parcial corresponde a la construcción de un inmueble (Edificio N° 1) destinado a vivienda acogido al DFL N° 2 y a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, cuya superficie parcial recibida es de 1.941,00 M<sup>2</sup>
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Francisco Moore Vargas  
Calculista : Andres Canepa Blumenberg  
Constructor : Tamara Guarda Ellwanger

AVM/ESP/rsev