



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL PARCIAL**

**RECEPCION FINAL N° 19/ 2012**

**FECHA : 24 DE ENERO 2012**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **HABITACIONAL**

ubicado en **PARCELA** N° **18**  
población **LOTEO LA CAMPIÑA** Sector **CAÑAL BAJO (ZONA RURAL)**  
propiedad de **CLAUDIO AVENDAÑO VERA**  
R.U.T. N° **12.936.345-2** Rol **5500-18**

**PERMISO OTORGADO N° 181**

**FECHA 29 DE JULIO 2011**

**Superficie edificada :**

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° |                             |
| Subterráneo 1° |                             |
| 1° piso        | <b>127,51 M<sup>2</sup></b> |
| 2° piso        |                             |
| 3° piso        |                             |
| 4° piso        |                             |
| 5° piso        |                             |
| 6° piso        |                             |
| Sgtes.         |                             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>127,51 M<sup>2</sup></b> |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

|                |                      |           |                |
|----------------|----------------------|-----------|----------------|
| Agua Potable   | Resolución Sanitaria | N° 32     | DEL 05/01/2012 |
| Alcantarillado | Resolución Sanitaria | N° 32     | DEL 05/01/2012 |
| Electricidad   | Certificado TE1      | N° 634086 | DEL 15/12/2011 |

**EUGENIO SALINAS PARMEGANI**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)**

ESP/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final parcial corresponde a una obra nueva, cuyo destino es habitacional, la cual se desarrolla en un piso, quedando por recepcionar sector de estacionamiento.

**Superficie recepcionada: 127,51 M2**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Hugo Yañez Prieto

Constructor : Hugo Yañez Prieto

DOM/ESP/GAM/gam