



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

### CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL- PARCIAL

RECEPCIÓN FINAL-PARCIAL N° 355 /2012

FECHA : 15 DE NOVIEMBRE de 2012.-

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de : **Construcción** destinado a : **Viviendas (54 )**

ubicado en **Colbun**

**S/N°**

población **Jardín del Alto (Etapa 13)**

Sector **Ovejería Alto**

de propiedad de **ACONCAGUA SUR S.A.**

R.U.T. N° **76.516.090-1**

Rol 3104-1

PERMISO OTORGADO N° 216/2012

FECHA **06.09.2012**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	2.396,13 m <sup>2</sup>
2° piso	290,29 m <sup>2</sup> .
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL recibido</b>	<b>2.686,42 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL autorizado</b>	<b>5.422 m<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

#### Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Dotación N° 16 de fecha 12.10.2012.	ESSAL
Alcantarillado	Dotación N° 16 de fecha 12.10.2012.	ESSAL
Electricidad	TE1 N° 764758 de fecha 19.10.2012.	SEC
	TE1 N° 764769 de fecha 19.10.2012.	SEC
	TE1 N° 764897 de fecha 19.10.2012.	SEC
Gas	TC6 N° 774667 de fecha 09.11.2012	SEC
Pavimentos	Certificado N° 295 de fecha 09.11.2012.	SERVIU
Permiso reducido a Escritura Pública	Protocolizado bajo N° 3824/2012 del 10.09.2012	NOTARIA DOLMESTCH URRA



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*DOM/PFM/azo.*

## NOTAS...

La presente corresponde a una recepción final parcial de 54 viviendas pertenecientes al Loteo Jardín del Alto. Etapa 13.

### MANZANA 3 : Lotes 01 al 54.-

Tipo Vivienda	Superf. 1er Piso (m2.)	Superf. 2do Piso (m2.)	Total superf.	Cantidad viviendas	Sup. Parcial
1P-49	49,16 m2.	-----	-----	27	1.327,32 m2.
1P-40-A	40,6 m2.	-----	-----	16	649,6 m2.
2P-64	38,11 m2.	26,39 m2	64,5 m2	11	709,5 m2.
TOTAL	2.396,13 m2.	290,29 m2.		54	2.686,42 m2.

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

#### Profesional responsable :

Arquitecto : Hernán García Benítez  
Constructor : Nolberto Monje Castro  
Supervisor : Hernán García Benítez

DOM/PFM/azo.