ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION Nº 13 / 2014 REGULARIZACIÓN MICROEMPRESA LEY N°20.563**

---

**FECHA PERMISO : 03 DE ENERO DEL 2014**

**VENCE : 03 DE ENERO DEL 2017**
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **LOCAL COMERCIAL**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$11.552.261.-**

ubicado en **ANIBAL PINTO** Nº **1675**

población ..... Sector ..... **(ZONA C-4)**

PROPIETARIO **NOEMI GALLARDO LEMARIE** R.U.T Nº **4.638.394-K**

domiciliado en **OSORNO** calle **ANIBAL PINTO** Nº **1675**

ARQUITECTO **FRANCISCO GONZALEZ ROJAS** domicilio **BULNES N°1260 - PTO. VARAS**

Nº patente profesional **300512** RUT Nº **8.628.6697-1**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **66-4** Superficie terreno **385 M2.**

**Derechos municipales $86.642.-**

**Superficie por edificar :**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | **74,20 M$^2$** |
| 2º piso | **75,40 M$^2$** |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **149,60 M$^2$** |

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

**OSVALDO MORALES CHAVEZ**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de local comercial construido con anterioridad al 31 de julio de 1959, de propiedad ubicada en Aníbal Pinto N°1675, de propiedad de Doña Noemí Gallardo Lemarie, con una superficie aprobada de 149,60 M2.

- En virtud de la Ley N°20.563, se procede a autorizar la regularización de la presente propiedad. Se deja en conocimiento al propietario que para los efectos de esta Ley, se entiende por Microempresa, toda actividad comercial, excluida la venta y expendio de bebidas alcohólicas.

- De acuerdo al Art. 5° de la Ley N°20.563, se emite el certificado de regularización, por lo cual se otorga simultáneamente el Permiso de Edificación y las Recepciones Finales de la edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ETM/rsev