



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 12 / 2014 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO : 02 DE ENERO DEL 2014

**VENCE : 02 DE ENERO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase

ubicado en **LOTE N°5 – KM. 6 – RUTA 215 - LOTE EL RECREO**

población

PROPIETARIO **MARÍA SANDRA POSEK MENZ**

domiciliado en **OSORNO – LOTE N°5-KM. 6 – LOTE EL RECREO**

ARQUITECTO **TOMAS ROSMANICH BRAVO**

N° patente profesional **3-884**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **TOMAS ROSMANICH BRAVO**

N° patente profesional **3-884**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **2234-154**

Derechos municipales **\$56.910.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$7.588.018.-**

Sector (**ZONA RURAL**)

R.U.T N° **6.024.260-7**

domicilio **BARROS ARANA N°829 - OSORNO**

RUT N° **8.492.932-8**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **BARROS ARANA N°829 - OSORNO**

RUT N° **8.492.932-8**

RUT N°

Superficie terreno **5.844 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso M ²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación viene a modificar el Permiso N°199/2010, el cual fue aprobado con una superficie de 438,86 M2., en el actual permiso se suprimen 70,70 M2., quedando como superficie final 368,16 M2.
 - Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
 - Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
 - El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ETM/rsev