

**OSORNO, 30 Octubre de 2012.-**

**ORDENANZA N° 93**

**MAT.: FIJA DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS.**

**VISTOS:**

Lo establecido por el artículo 40 y siguientes del Decreto Ley N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales y sus modificaciones.

El acuerdo N° 345, adoptado en sesión ordinaria N° 39 de fecha 30 de octubre del año 2012, que aprueba por unanimidad la propuesta de sugerencia de modificaciones, eliminaciones e incorporaciones y refundir texto de la Ordenanza de Derechos Municipales por concepto de Concesiones, Permisos y Servicios N° 91, para el año 2013, según lo establecido por el artículo 65, letra k, de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

El artículo 48, letra a) de la ley 19.880, sobre Bases de Procedimientos Administrativos.

Las facultades conferidas en la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**SE HA RESUELTO DICTAR LA SIGUIENTE:**

**“ORDENANZA SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS”.**

**ARTICULO 1:** La presente Ordenanza tiene por objeto establecer la forma de cobro y monto de los derechos municipales, que deben pagar quienes obtengan de la I. Municipalidad de Osorno, una concesión, un permiso o un servicio.



## TITULO I

### LIQUIDACION Y PAGO DE LOS DERECHOS

**ARTICULO 2:** Cada unidad municipal que genere ingresos, deberá confeccionar la liquidación de los derechos que correspondan, según esta ordenanza, y los dará a conocer al interesado, solicitando éste la orden de giro en el Departamento de Rentas (excepto Dirección de Tránsito, DOM., Juzgado de Policía Local y otras unidades que efectúen sus propios giros, y que tengan competencia para tal efecto) a fin que los entere en Tesorería Municipal dentro del término respectivo. Acreditado dicho pago, se otorgará la concesión, el permiso o servicio salvo en aquellos casos que la Ley haya fijado otros plazos.

En todo caso, se dejará constancia del pago efectuado en el registro correspondiente, con indicaciones del boletín de ingresos y su fecha.

Las Direcciones y Departamentos, al efectuar la liquidación por concepto de uso de dependencias Municipales, como, Teatro, Gimnasios Establecimientos Educativos, Estadios, deberán considerar un aumento de un 10% respecto a los valores fijados en ésta Ordenanza, cuando su autorización se efectuó para días Domingos y Festivos"

**ARTICULO 3:** Los derechos municipales contenidos en la presente Ordenanza, que se encuentren expresados en unidades tributarias mensuales, se liquidarán ajustándose al entero más próximo.

## TITULO II

### DEVOLUCION DE DERECHOS MUNICIPALES

**ARTICULO 4:** La devolución de todo o parte de algún derecho municipal, procederá por motivo fundado, previo informe de la unidad respectiva, debiendo ordenarse por Decreto Alcaldicio. Copia de este decreto se remitirá a la unidad pertinente para su anotación.

X.



**TITULO III**

**DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO**

**DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS DE MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO**

**ARTICULO 5:** Los servicios especiales de extracción de basura, escombros y otros, distintos a los contemplados en los artículos 5 y siguientes al Decreto Ley N° 3.063, pagarán los siguientes valores:

- 1) Retiro de basura, desperdicios y/o escombros de industrias, comercio, viviendas, sitios particulares y otros, por m3:
  - a) Retiro de desperdicios y escombros desde comercio, Industrias y Otros.
    - sin maquinaria ..... 0,75 U.T.M.
    - con maquinaria..... 2 U.T.M.
  - b) Retiro de desperdicios y/o escombros de viviendas y sitios Particulares.
    - sin maquinaria..... 0,5 U.T.M.
    - con maquinaria..... 1 U.T.M.
  
- 2) Retiro de ramas, pasto u otros, por M3..... 0,2 U.T.M
  
- 3) Extracción de árboles:
  - a) de 1 a 10 mts..... 0,5 U.T.M
  - b) de 11 a 15 mts..... 0,7 U.T.M
  - c) de 16 y más mts..... 1 U.T.M
  
- 4) Corte césped y malezas de sitios eriazos, por metro cuadrado.....0,03 U.T.M
  
- 5) Uso vertedero municipal por cada entrada, según vehículo, se cobrara lo siguiente:
  - a) De 0 a 1.500 Kg..... Exento.-
  - b) De 1.501 y más Kg..... \$ 8.000.-

*Handwritten signature or mark*



c) El valor indicado en el presente numeral se aplicará exclusivamente para aquellos casos en que se realicen ingresos esporádicos entendiéndose por aquellos los que se realicen con una frecuencia no mayor a un ingreso de vehículo semanal, con un máximo de cuatro ingresos al mes, aquellos casos en que los ingresos no puedan ser calificados de esporádicos, el usuario deberá celebrar convenio con el Municipio. En este último caso, el valor por ingreso no podrá ser inferior a 1,5 U.T.M. del valor señalado para los ingresos esporádicos.

**ARTICULO 6:** Los servicios por trabajos especiales, pagarán los siguientes derechos municipales, por unidad:

1) Retiro de Kiosco..... 1 U.T.M

(Traslado camión, carguío con tractor y personal de apoyo)

2) Retiro de letreros de propaganda, atriles, pendones y otros:

a) Retirar letreros de madera, tipo A o atriles desde la vía

Pública o de áreas verdes (por letrero)..... 0,40 U.T.M

b) Retirar pendones desde y en la vía pública, por

Pendón..... 0,40 U.T.M

3) Préstamo tarima, por evento hasta dos (2) días, según el siguiente detalle,

no incluye instalación y traslado.

Nº Paneles Detalle:

- 9 paneles con patas de fierro..... 1 U.T.M

- 12/ 16/ 20 paneles con patas de fierro..... 1,5 U.T.M

- 24/ 30/ 48 paneles con patas de fierro..... 2 U.T.M

3.1) Costo adicional por instalación de tarima con piso de cholguan:

Nº paneles:

9 a 16 paneles .....0,30U.T.M

- 20 a 48 paneles.....0,45U.T.M



*[Handwritten signature]*

- 3.2) Día adicional del préstamo, recargo en el valor total a cobrar 0,50 U.T.M
- 3.3) Servicio de traslado e instalación..... 2 U.T.M
- 3.4) Préstamo tarima baja metálica 12 paneles, diario y 1 U.T.M
- Paneles con alfombra, diario, adicional.....0,15 U.T.M

4) Servicios de otra índole:

- 4.1) Borrar propaganda política (m2de superficie pintada)..... 0,5 U.T.M
- 4.2) Traslado en minibús de Banda Municipal,.....0,30 U.T.M
- Adicional traslado sector rural:
- Camino pavimentado, por kilómetro.....0,02 U.T.M
  - Camino ripio, por kilómetro.....0,025 U.T.M

5) Uso recinto municipal "Olegario Mohr"

5.1) Ingreso por persona con derecho a piscina y cancha de tenis, diario:

- Adulto..... \$2.000.-
- Niños 0 a 9 años..... Exento
- Adolescentes 10 a 17 años..... \$ 500.-

5.2) Ingreso a delegaciones de 15 a 30 personas, por grupo.....0,80 U.T.M

5.3) Instalación carpa familiar y/o casa rodante c/u diario.....0,20 U.T.M

6) Del Sistema de Gestión Ambiental de la I. Municipalidad de Osorno y sus posteriores modificaciones en el Título IV de los animales domésticos:

- a) Inscripción animales caninos .....0.13 U.T.M

Permanencia animal en recintos municipales, por cada uno, más costos de alimentación, diario..... 0,05 U.T.M



✍

## DERECHOS RELATIVOS A CEMENTERIOS MUNICIPALES

**ARTICULO 7.** : Los derechos o servicios que dicen relación con los Cementerios Municipales, son los siguientes:

**1) Monto según tipo de sepultura:**

**a). Sepultura en tierra:**

- Familiar perpetua	99 años 2,40x2,40 mts.....	6	U.T.M
- Unipersonal perpetua	99 años 1,40 x 2,40 mts.....	4	U.T.M
- Menor perpetua	99 años 0,90 x1,40 mts.....	2	U.T.M
- Unipersonal indigente	9 años 1x2 mts.....		Exento
(Solo inhumación, se aceptará instalar solo cruz)			
- Menor indigente	9 años 0,5 x 1 mts.....		Exento
(Solo inhumación, se aceptará instalar solo cruz)			

**b). Nichos en altura**

- Nicho individual perpetuo	99 años.....	6	U.T.M
- Nicho temporal indigente	9 años solo inhumación		Exento

La indigencia deberá certificarse con informe del Depto. Social.

**2) Monto por inhumación:**

a) Inhumación adulto.....	0,5	U.T.M
b) Inhumación menor.....	0,25	U.T.M
c) Inhumación adulto Servicio Salud.....	0,30	U.T.M
d) Inhumación menor Servicio Salud.....	0,15	U.T.M
e) inhumación indigente.....		Exento

La indigencia deberá certificarse con un informe del Depto. Social.



*[Handwritten signature]*

**3) Monto por exhumación, traslado y reducción:**

- a) Exhumación con reducción, sin traslado..... 0,5 U.T.M
- b) Exhumación con reducción con traslado, interno.....1,1 U.T.M
- c) Exhumación sin reducción con traslado, interno.....1,1 U.T.M
- d) Niños de 0 a 6 años cancelan el **50%** de los valores indicados.
- e) La exhumación decretada de Oficio por la Justicia quedará exenta. Exento
- f) Exhumación sin reducción con traslado externo..... 1 U.T.M.
- g) Exhumación con reducción con traslado externo..... 1 U.T.M.

**4) Mantención y transferencia:**

- a) Mantención anual por espacios comunes.
- a.1) Sepultura menor..... 0,05 U.T.M
- a.2) Sepultura adulto..... 0,10 U.T.M
- a.3) Sepultura familiar..... 0,15 U.T.M
- a.4) Nicho en altura..... 0,10 U.T.M
- b) Transferencia sepultura, tasación..... 0,10 U.T.M.
- c) Derecho Construcción monolito sepultura menor..... 0,10 U.T.M
- d) Derecho Construcción monolito sepultura unipersonal..... 0,20 U.T.M
- e) Derecho Construcción monolito sepultura familiar..... 0,40 U.T.M
- f) Derecho construcción bóveda..... 0,60 U.T.M
- g) derecho a construcción monumentos maderas ..... Exento

**5) Informes, documentación en general:**

- a) Duplicados de escrituras de sepulturas o sitios.....0,05 U.T.M
- b) Informes solicitados, excepto los destinados al I.N.P.
- F.P., Empresas Funerarias.....0,10 U.T.M



*[Handwritten signature]*

## 6) Trabajos en cementerios;

a) Maestros particulares que realice trabajos en recinto, mensual..... 0,5 U.T.M

(Utilización servicios básicos)

## TITULO IV

## DIRECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO

## DERECHOS MUNICIPALES DE TRANSPORTE, TRANSITO Y VEHICULOS

**ARTICULO 8.** : El permiso de estacionamiento reservado en Bienes Nacionales de Uso Público, estará gravado con los siguientes derechos, por unidad:

1) Automóviles particulares, station wagon, furgones, etc. Del Art. Nº 12

Letra a) Ley Nº 3.063, semestral.....4 U.T.M

Los permisos de estacionamiento reservado que se otorguen al Obispado, Cuerpo Diplomático, Gobernación Provincial, Municipalidad, Servicios Policiales, Defensa Nacional, Hospital, Cuerpo de Bomberos, Poder Judicial e Instituciones de Beneficencia, estarán exentos de pago. La exención para estos últimos, será solo para él o los vehículos de la Institución y cuyo requerimiento sea debidamente calificado por el Director de Tránsito y la Dirección de Obras Municipales, según corresponda.

Los demás servicios públicos que obtengan un permiso de estacionamiento reservado, pagarán un 50% de la suma indicada en el número 1 precedente.

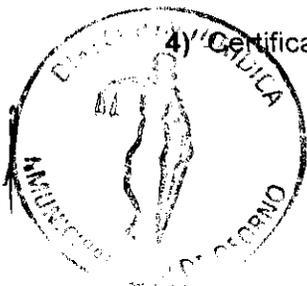
**ARTICULO 9.** : Los servicios municipales por cualquier trámite distinto al otorgamiento de permiso de circulación, cancelarán los siguientes valores:

1) Cambio de propietario en permiso de circulación.....0,10 U.T.M

2) Revisión y control de taxímetros, incluido certificado, por semestre.. 0,10 U.T.M

3) Duplicado y/o modificaciones en permiso de circulación..... 0,10 U.T.M

4) Certificado de modificaciones en el Registro Comunal.....0, 10 U.T.M

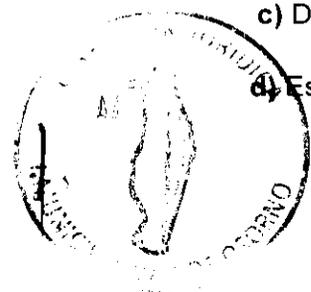


- 5) Placa provisoria (incluye costo duplicado placa)..... 0,20 U.T.M
- 6) Duplicado de sello rojo o verde para vehiculos que cumplen o no  
con normas de emisión, del D.S. N°211/91 del MINTRATEL.....0,10 U.T.M
- 7) Duplicado de inscripción Registro de carros y remolques.....0,10 U.T.M
- 8) Desarchivo documentos de Permisos de Circulación.....0,10 U.T.M
- 9) Inspección ocular a vehiculos para tasación de Permiso Circulación 0,10 U.T.M
- 10) Inscripción registro de carros y remolques 0,20 U.T.M
- 11) Permisos Provisorios traslados para reparaciones o Revisión Técnica  
(máximo 3 días al mes), diario..... 0,05 U.T.M

**ARTÍCULO 10:** Los permisos y servicios que más adelante se indican, cancelarán los siguientes derechos:

- 1) Cambio de domicilio en licencia de conducir y/o cambio de datos  
( se excluyen rectificaciones administrativas).....0,20 U.T.M
- 2) Control normal, hasta fecha de cumpleaños:
- a) Cada 4 años clase A1 y/o A2..... 0,60 U.T.M
- b) Cada 4 años clase A1; A2; A3; A4 y/o A5.....0,60 U.T.M
- c) Cada 6 años.....0,70 U.T.M
- d) Cada 6 años clase C,D, .....0,65 U.T.M
- e) Cada 6 años clase E.....0,20 U.T.M
- 3) Cambio de clase de licencia de Conducir:
- a) Profesional A1 y/o A2 (transporte de pasajeros)..... 0,70 U.T.M
- b) Profesional A4 y/o A5(transporte de carga).....0,70 U.T.M
- c) De clase A1 y/o A2 para A1;A2;A3 y/o A2;A4..... 0,70 U.T.M
- d) Especial clase F..... 0,50U.T.M

✗



- 4) Extensión a una o más clases de licencia de conducir (sólo a más de 60 días del control normal se mantiene vigencia actual .....0,15 U.T.M
- 5) Duplicado de Licencia de conducir.....0,25 U.T.M
- 6) Control visual con restricción, menor a la vigencia normal ..... 0,25 U.T.M
- 7) Ampliación de restricción.....0,25 U.T.M
- 8) Examen práctico que se tomarán fuera del circuito habitual, solicitados por particulares:
- a) Sector urbano.....0,15 U.T.M
- b) Fuera de sector urbano..... 0,20 U.T.M
- c) En otra Comuna..... 0,25 U.T.M
- 9) Control artículo 14, y/o artículo 21 Ley 18.290.. .....0,25 U.T.M
- 10) Examen teórico, práctico y/o médico, distinto al que debe rendirse para el otorgamiento o control licencia de conducir..... 0,25 U.T.M
- 11) Cuestionarios generales para rendir examen teórico.....0,05 U.T.M
- 12) Certificados en general solicitados por particulares en materias de tránsito..... 0,10 U.T.M
- 13) Permisos especiales para efectuar faenas de carga y descarga en horario de restricción (Art.6° Ordenanza 35) en forma excepcional debidamente certificado por el Director de Tránsito por cada vehículo diario.....0,10 U.T.M



✍

**14) Permanencia de vehículos en aparcadero Municipal:****a) Motorizados:**

- a.1) Diario**..... 0,01U.T.M
- a.2) Mensual**..... 0,05 U.T.M
- a.3) Anual**..... 0,02 U.T.M

Quedarán exentos de estos valores, los vehículos que fueren rematados, por los Tribunales Ordinarios de Justicia.

**c) Motos, motonetas, motocicletas y bicicletas:**

- b.1) Diario**..... 0,005 U.T.M
- b.2) Mensual**..... 0,025 U.T.M
- b.3) Anual**..... 0,01 U.T.M

Quedarán exentos de estos valores, los vehículos que fueren rematados, por los Tribunales Ordinarios de Justicia.

**15) Autorización para detención de carga y descarga, solicitado por particulares, vehículos de carga Hasta 5.000 Kgs.**

Mensual..... 1 U.T.M

**TITULO V****DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS****DERECHOS MUNICIPALES RELATIVOS AL EJERCICIO TRANSITORIO DE****ACTIVIDADES LUCRATIVAS**

**ARTICULO 11. :** El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, pagará los siguientes derechos municipales:

X



- 1) Certificados de cualquier naturaleza con excepción de los que por Ley o Reglamento estén exentos de pago..... \$ 500
- 2) Recepción pagos por consignación u otros.....0,10 U.T.M
- 3) Inscripción marca de fuego..... 0,5 U.T.M
- 4) Derecho a feria, con liquidación mensual:
- a) Por cada caballar o vacuno.....0,002 U.T.M
- b) Por cada lanar o cerdo..... 0,0006 U.T.M
- 5) Máquinas expendedoras bebidas gaseosas, café u otras
- En recintos Municipales. c/u semestral.....3 U.T.M
- 6) Permisos solo para exposición mercaderías, diario:
- En terreno particular.....1 U.T.M
- 7) Espacio losa demarcado, en Ferias Municipales, cada uno diario:
- a) Feria Pedro A. Cerda..... 0,015 U.T.M
- b) Feria Rahue..... 0,01 U.T.M
- 8) Uso mesón 1,75 mts., interior Feria libre, mensual..... 0,10 U.T.M
- 9) Publicidad en recintos municipales:
- Solo formas publicitarias opacas adosadas, por m2, semestre.....0,30 U.T.M
- 10) Publicidad caminera, por m2, por semestre..... 0,15 U.T.M



*[Handwritten signature]*

**11) Entrada de vehículos a Losas de Terminales de Buses Administrados**

directamente por Municipio, pagaran los siguientes valores, por cada entrada:

- a) Entrada de buses, taxi buses y minibuses rurales hasta 50 kms.  
.....0.021 U.T.M.
- b) Entrada de buses, taxi buses y minibuses rurales de 51 kms y más  
.....0,024 U.T.M.
- c) Entrada Vehículos Particulares, Fleteros .....0,014 U.T.M.

**12) Derechos por Libro "Patagonia Chile"..... \$ 18.000.-**

**TITULO VI****SECRETARIA MUNICIPAL**

**Artículo 12.-** Derechos por permisos y servicios autorizados por la Secretaria Municipal.

**1) Funcionamiento de circos y parques de entretenimientos mecánicos:**

a) En terrenos particulares, diario..... 0,25 U.T.M

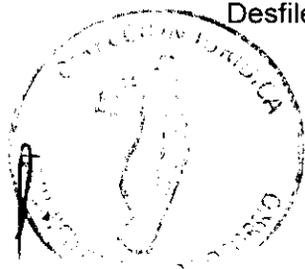
**2) Carreras a la chilena y rodeos, diario.....1 U.T.M**

**3) Onces infantiles, convivencia internas, diario. ....0,30 U.T.M**

**4) Torneos de fútbol, chueca, rayuela y otros, diario.....0,25 U.T.M**

**5) Beneficios bailables, discotecas, kermés, comidas,**

Desfile de Modas, diario.....1 U.T.M



*[Handwritten signature]*

- 6) Fondas en Fiestas Patrias, por todo el periodo..... 1,5 U.T.M
- 7) Ramadas en Fiestas Patrias, por todo el periodo:
- En terrenos particulares.....1 U.T.M
  - En terrenos municipales.....2 U.T.M
- 8) Beneficios bailables en periodos de fiestas populares y otras..... 1,5 U.T.M
- 9) Espectáculos artísticos, diario..... 1 U.T.M
- 10) Copia autorizada de acuerdos, decretos, resoluciones, O actas
- a) Municipales, Ordenanza Municipal, por hoja.....0,01 U.T.M
  - b) Documentación, digitalizada, CD .....0,05 U.T.M.

## TITULO VII

### DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

#### ARTICULO 13. Dirección Desarrollo Comunitario

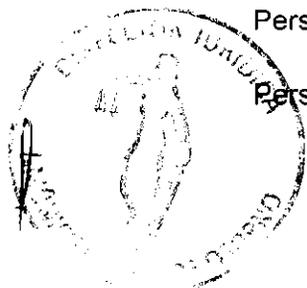
##### 1. Museo:

- a) Venta Boletín Museo y Archivo Histórico.....\$ 5.000.-
- b) Venta C.D Room imágenes de Osorno..... \$ 5.000.-
- c) Venta C.D Room Patrimonio Cultural de Osorno..... \$ 5.000.-

##### 1.1 Sala Fuerte Reina Luisa:

###### a) Uso de sala de exposiciones:

- Personas naturales o jurídicas por medio día.....1 U.T.M.
- Personas naturales o jurídicas diario..... 2 U.T.M



*[Handwritten signature]*

**2) Biblioteca:**

a) Derecho a carné de biblioteca adulto, anual.....	0,10	U.T.M
b) Derecho reposición por pérdida o deterioro de Carné de biblioteca, escolar o de adulto.....	0,05	U.T.M
c) Derecho de carné de biblioteca adulto mayor (60 años de edad) y la reposición del mismo.....		Exento

**3) Uso Estadio Parque Schott:**

a) Cancha Sintética		
- Deportivos Profesionales, y .....	14	U.T.M.
- Artísticos Culturales .....	60	U.T.M.
b) Otros, deportivos, por hora.....	0,75	U.T.M
c) Casetas de transmisión, Parque Schott.		
- Radioemisoras locales, mensual. (Excepto convenios vigentes)....	0,20	U.T.M
- Otras radioemisoras y TV. por partido.....	0,20	U.T.M
d) Espectáculos artísticos musicales, por espectáculo.....	60	U.T.M
e) Cancha sintética, luz natural, por hora.....	0,5	U.T.M
f) Cancha sintética, luz artificial, por hora.....	1	U.T.M

**4. Uso Villa Olímpica, por particulares:**

a) Cancha Nº 1 por hora.....	1	U.T.M.
b) Cancha Nº 2 con luz natural, por hora.....	0,30	U.T.M.
c) Cancha Nº 2 con luz artificial, por hora. ....	0,50	U.T.M.
d) Cancha Nº 3 por hora.....	0,20	U.T.M.
e) Cancha Nº 4 por hora.....	0,20	U.T.M.

**4.1) Pista Polytan, por semestre: b1**

a) Individual.....	0,20	U.T.M.
b) Por grupo.....	4	U.T.M.



*[Handwritten signature]*

**4.2) Pista Polytan, por hora: b2**

- a) Establecimientos Educacionales Particulares..... 1 U.T.M.
- b) Establecimientos Educacionales Municipales de Osorno.... Exento

**4.3) Publicidad Estática Pista Polytan:**

- a) Por m2, diario.....0,10 U.T.M
- b) Por m2, Semestral..... 0,50 U.T.M.
- c) Cancha de Tenis, por hora..... 0,10 U.T.M

**5) Uso Gimnasio Monumental:**

- a) Publicidad interior, por espectáculo..... 0,5 U.T.M
- b) Deporte profesional, por espectáculo..... 8 U.T.M
- c) Otros deportivos, por espectáculo..... 2 U.T.M
- d) Espectáculos artísticos, culturales, grupos musicales..... 60 U.T.M
- e) Entrenamientos, por hora..... 0,40 U.T.M
- f) Casetas de transmisión:
- Radioemisoras locales, mensual..... 0,4 U.T.M
  - Otras radioemisoras y TV., por partido..... 0,70 U.T.M

**6) Uso Gimnasios Municipales:**

- a) Pedro Aguirre Cerda y otros, para fines deportivos,
- Particulares, por hora..... 0,30 U.T.M
- b) Pedro Aguirre Cerda y otros, para fines No deportivos,
- Particulares, diario;..... 5 U.T.M
- c) Uso implementación gimnasios (colchonetas). .... Exento
- d) Arriendo de Tatami de 144 Mts.2 diario.....2 U.T.M.



✗

**7) Uso Estadio Alberto Allaire:**

- |  |     |       |
|--|-----|-------|
| a) Cancha sintética, con luz artificial, por hora..... | 1   | U.T.M |
| b) Cancha sintética, con luz natural, por hora.....    | 0,5 | U.T.M |

**8) Uso Albergue Villa Olímpica:****8.1) Hospedaje:****a) Diario por persona delegación deportiva,**

Habitación con tres (3) camarotes con baño compartido..... 0,15 U.T.M.-

**b) Diario por persona delegaciones deportivas por tres (3)**

camas box spring con baño compartido.....0,25 U.T.M

**c) Diario habitación individual camas box spring con baño individual 0,30 U.T.M****8.2) Sala de Conferencia:**

a) Instituciones sin fines de lucro, por medio día.....0,5 U.T.M

b) Instituciones sin fines de lucro, diario.....0,7 U.T.M

c) Instituciones con fines de lucro, por medio día..... 1 U.T.M

d) Instituciones con fines de lucro, diario.....2 U.T.M

e) Uso Albergue por uso exclusivo diario..... 30 U.T.M

h) Uso de Lavandería por kilogramo (Para los usuarios del albergue) 0,16 U.T.M.

**9) Complejo Deportivo de Rahue Alto.**

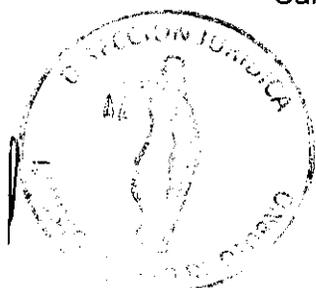
a) Cancha Sintética con luz natural por hora.....0,5 U.T.M.

b) Cancha Sintética con luz artificial por hora..... 1 U.T.M.

**c) Gimnasio Multiuso**

- Cancha 1 Entrenamiento.....0,2 U.T.M.

- Cancha 2 Entrenamiento.....0,2 U.T.M.



*[Handwritten signature]*

**10.- Casa del Folclore****- Salón de Eventos**

Diario..... 5 U.T.M

Por medio día ..... 2,5 U.T.M

**TITULO VIII****DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES****DERECHOS MUNICIPALES RELATIVOS A URBANIZACION Y CONSTRUCCION**

**ARTICULO 14.:** Los servicios, concesiones o permisos relativos a la urbanización y construcción que se señalan más adelante, pagarán los derechos municipales que para cada caso se indican y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

1) Loteos y Subdivisiones..... 2% del avalúo fiscal del terreno.

1. a) Fusiones..... 1 cuota de ahorro Corvi

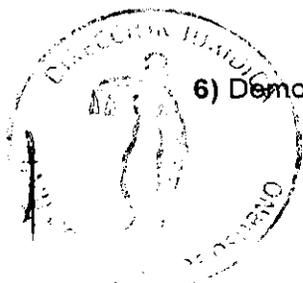
2) Alteraciones, reparaciones, obras menores y otros.....1% presupuesto.

3) Autoconstrucción de viviendas con planos tipo del Colegio de Arquitectos-Serviu, Seremi MINVU, Municipalidades Osorno, 1% del Presupuesto para cálculo derechos municipales según tabla MINVU.

4) Obras nuevas y ampliaciones..... 1,5% presupuesto para el cálculo de derechos municipales según tabla MINVU.

5) Modificación de proyecto..... 0,75% presupuesto

6) Demoliciones..... 0,5% presupuesto



*[Handwritten signature]*

7) Aprobación de planos para venta por pisos: 2(dos) cuotas de Ahorro para la vivienda por unidad a vender.

8) Certificados de número, línea, recepción, etc.: 1 (una) cuota de ahorro para la vivienda, por cada uno de ellos.

9) Certificado de informaciones previas: 4 cuotas de ahorro para la vivienda.

En los conjuntos habitacionales con unidades repetidas, según Artículo 131 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, los derechos Municipales se rebajarán de acuerdo a las siguientes normas:

Se considerará como unidad repetida la casa individual, aislada o pareada, ya sea de 1 a 2 pisos, que se repite en el conjunto.

En los edificios de altura la totalidad de 1 piso que se repita:

**Nro. De Unidad Disminución de derechos Porcentaje.**

---

3 a 5 10%

6 a 10 20%

11 a 20 30%

21 a 40 40%

41 y más 50%

---

10) Copias de planos de Loteos en formato digital,

por cada 1 MB de información..... 1 U.T.M

11) Desarchivo de expedientes, por cada uno.....0,05 U.T.M



*[Handwritten signature]*

**12) Copias autorizadas:**

**a) Planos Municipales:**

- Hasta 0,80 m2.....0,20 U.T.M
- Más de 0,80 m2.....0,30 U.T.M

**b) Ordenanzas, Reglamentos y Memorias:**

- Ordenanzas en general.....0,20 U.T.M
- Ordenanza y Memoria Plan Regulador Comunal c/u.....1 U.T.M

**13) Reglamentos en General.....0,20 U.T.M**

**14) Aprobación de Anteproyecto de Loteo y Modificación de Loteo.... 2 U.T.M**

**15) Venta de certificado de Vértice Geográfico, por unidad, 0,10 U.T.M**

La entrega del o los certificados estará exenta de pago, en el caso que el contribuyente entregué el proyecto y/o Urbanizaciones georeferenciadas.

**ARTICULO 15:** Los servicios, concesiones o permisos especiales relativos a la Urbanización y Construcción que se señalan más adelante, pagarán los siguientes derechos municipales:

- a) Estudios de anteproyectos..... 1 U.T.M**
- b) Cambio de destinos total en edificaciones existentes:**
  - Hasta 100 m2 contruidos..... 1 U.T.M
  - Sobre 100 m2 contruidos..... 2 U.T.M

**ARTICULO 16:**

**a) La ocupación temporal de bien nacional De uso público con faenas de alcantarillado y agua potable en instalaciones, modificaciones y mantención de redes Públicas ordenadas por entidades del estado pagaran un derecho de inspección por m2 y por día..... 0.01 U.T.M**



*[Handwritten signature]*

b) La ocupación temporal de bien nacional de uso público con faenas de reposición de calzadas ordenadas por entidades del Estado pagarán un derecho de inspección por m<sup>2</sup>, por día ..... 0,001 U.T.M

**ARTICULO 17:** El vencimiento del plazo otorgado en la liquidación de los derechos a que se refiere el presente título obliga al interesado a revalidar el permiso, sin cuyo requisito se entenderá caducada la liquidación y por no presentada la solicitud.

### DERECHOS RELATIVOS A BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

**ARTICULO 18:** Por extracción de materiales áridos en Bienes Nacionales de Uso Público y pozos de materiales áridos de propiedad particular, se cancelarán los siguientes derechos:

a) En Bien Nacional de Uso Público deben presentar Resolución de proyecto de extracción de áridos aprobado por la Dirección de Obras Hidráulicas, o la Dirección que corresponda del Ministerio de Obras Públicas, con volumen autorizado, pagarán por m<sup>3</sup> .....0,015 U.T.M

b) En pozos de lastre o de materiales áridos ubicados en inmuebles de propiedad particular, por m<sup>3</sup>.....0,005 U.T.M.

### ARTICULO 19:

a) Por roturas de pavimentos, áreas verdes y/o Superficie de Bien Nacional de uso público se cobrará diario y hasta su puesta en servicio, por m<sup>2</sup> removido.. .....0,025 U.T.M

b) En las roturas de pavimentos que deban efectuarse en calle E. Ramírez, entre calle M.A.Matta y Plazuela Yungay, se cobrará diario hasta su puesta en servicio, por .....0,04 U.T.M

Si la remoción se efectúa con el objeto de mejorar la calidad y estética del bien nacional de uso público, quedará exenta de pago de derechos municipales, previo informe favorable del Director de Obras Municipales.

c) La ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público con rotura de pavimentos para realizar faenas de alcantarillado y agua potable en instalaciones, y modificaciones, y mantenimiento de redes ordenadas por empresas concesionarias de servicios sanitarios pagarán por m<sup>2</sup>, por día ..... 0,025 U.T.M



*[Handwritten signature]*

**ARTÍCULO 20:** Por ocupación temporal de bienes nacionales de uso público, sin que ello signifique remoción, diario:

- a) Por cada m2, de acera, hasta 90 días.....0,01 U.T.M
- b) Por cada m2, de acera, desde 91 días.....0,015 U.T.M
- c) Por cada m2, de calzada, hasta 30 días..... 0,02 U.T.M   d)
- Por cada m2, de calzada desde 31 días, se recargara un 10% diario  
del valor establecido en la letra c).

**ARTICULO 21:** Aplicación ordenanza Tendido de Redes de Telecomunicaciones y otros apoyadas en postes Municipales o Bien Nacional de Uso Público.

- a) Derecho anual, por cada apoyo.....0,30 U..T.M
- b) Derecho canalización subterránea por cada 25 mt. Lineal.....0,15 U.T.M

### DERECHOS RELATIVOS A PERMISOS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

#### ARTICULO 22.

1) Funcionamiento de circos y parques de entretenimientos mecánicos:

- a) En bienes nacionales de uso público, diario..... 0,5 U.T.M

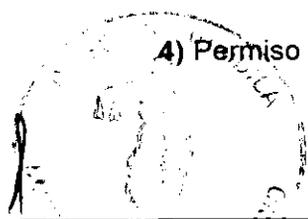
2) Instalación de stand en fiestas populares:

- a) En bienes nacionales de uso público Diario y hasta 4 m2.....0,25 U.T.M

3) Baratillos sólo a Instituciones que no persiguen fines de lucro:

- a) En bienes nacionales de uso público.....0,2 U.T.M

- 4) Permiso fotógrafos en plazas, semestral.....0,2 U.T.M



✍

**5) Permisos sólo para exposición mercaderías, diario:**

**a) En bienes nacionales de uso público, por m2, en espacio de**

Boulevard. (Ramírez).....0,1 U.T.M

**6) Ocupación de bien nacional de uso público para comercio**

Esporádico, hasta 1,5 m2, autorizado.

**a) Mensual**.....0,60 U.T.M

**b) Semanal**.....0,25U.T.M

**c) Diario**..... 0,10 U.T.M

**7) Instalación kioscos o carros rodantes de venta de entradas a**

Espectáculos artísticos, deportivos y otros, diario..... 0,20 U.T.M

**8) Comercio ambulante de poco monto, según Art.1 letra b) Ordenanza N° 64:**

**a) Mensual**..... 0,20 U.T.M

**b) Semanal**..... 0,10 U.T.M

**c) Diario**..... 0,04 U.T.M

**9).- Instalación de toldos, mesas, sillas y otros elementos**

Similares, por comercio establecido en bienes nacionales

de uso público, por m2, diario, condicionado a la

aprobación del diseño propuesto..... 0,005 U.T.M

**10) Exposición de mercadería del comercio establecido (en su frente) y en bien nacional de uso público, por metro cuadrado, por día..... 0,10 U.T.M**

✍.



**11) Comercio fiestas populares:**

- a) Comercio ambulante, diario..... 0,10 U.T.M
- b) Comercio estacionado por m2, diario..... 0,10 U.T.M

**12) Carros venta de leche, pan, helados y otros a domicilio:**

- a) semestral..... 0,50 U.T.M

**13) Carro venta palomitas, confites, frutas y verduras, semestre..... 1,5 U.T.M****14) Stand en Ferias Rotativas, mensual..... 0,20 U.T.M****15) Ocupación bien nacional de uso público:**

- a) Kioscos de suplementeros, y otros, anual, por m2..... Exento
- b) Cabinas telefónicas unilaterales, en el Centro c/u anual..... 3 U.T.M
- c) Cabinas telefónicas unilaterales, en Periférico c/u anual..... 1 U.T.M
- d) Cabinas telefónicas bilaterales c/u anual..... .6 U.T.M
- e) Cabinas telefónicas 3 y 4 fases, c/u anual..... . 8 U.T.M
- f) Aparatos de telefonía, por cada una anual.....2 U.T.M
- g) Cabinas telefónicas unilaterales adosadas a propiedades particulares  
con vista a B.N.U.P. en cualquiera de sus formas, cada una, anual.... 2 U.T.M
- h) Cabinas telefónicas adosadas a kioscos suplementeros, cada una, anual 3 U.T.M
- i) Cabinas telefónicas en paseo peatonal Ramírez, entre calles  
M.A.Matta y Plazuela Yungay, por punto doble, anual..... 10 U.T.M




**16) Máquinas expendedoras bebidas gaseosas, u otros en Bien**

Nacional de Uso Público, semestral, por cada una.....1,5 U.T.M

**DERECHOS RELATIVOS A LA PUBLICIDAD**

**ARTICULO 23:** Toda publicidad que se realice en la vía pública o que sea vista u oída desde la misma, pagará los siguientes derechos municipales:

**1) Publicidad autorizada anualmente en propiedades particulares que sea oída o vista desde el Bien Nacional de Uso público:**

**a) Formas publicitarias no luminosas en Comercio establecido o propiedades**

particulares, por m2., anual.....0,2 U.T.M

**b) Formas publicitarias luminosas en comercio Establecido o propiedades**

particulares, por m2, anual..... 0,5 U.T.M

A las formas publicitarias que incluyan eficiencia energética se les aplicará

Una rebaja de 50% a petición del interesado.

**c) Letreros y vallas luminosas o no de tipo Monumental en terrenos o**

edificios, en zonas urbanas por m2., anual..... 3 U.T.M

**2) Publicidad autorizada anualmente en Bienes Nacionales de uso público:**

**a) Logotipos luminosos o no, hasta 1.00 m2, anual.**

Por m2..... 1 U.T.M

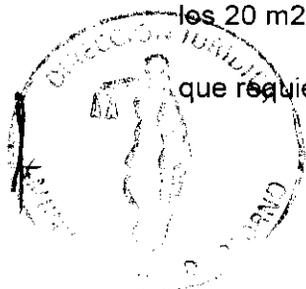
**b) Letreros y vallas luminosas o no, tipo monumental**

anual, por m2..... 1,2 U.T.M

Se entiende por publicidad monumental toda aquella que supere

los 20 m2, y que esté adosada a edificaciones mediante estructura

que requiera cálculo de ingeniería, previo permiso D.O.M.



*[Handwritten signature]*

## c) Formas publicitarias móviles sin audio, camionetas

carros, etc., por m2., por día..... 0,20 U.T.M

d) Publicidad móvil con audio en vehículo, diario..... 1 U.T.M

e) Formas publicitarias móviles en aeronaves por día, con o sin audio.....2 U.T.M

f) Batucadas, diario, en horario a establecer por DOM..... 0,5 U.T.M

## 3) Instalación de lienzos tipo pendones con permiso de apoyo

Certificado en edificios:

a) Para eventos con publicidad comercial, diario..... 0,5 U.T.M

b) Para eventos sin publicidad comercial, por día..... 0,05 U.T.M

c) De publicidad comercial, por día.....1 U.T.M

## 4) Publicidad proyectada con o sin audio, ya sea en bien nacional

de uso público o en propiedad privada, por M2 y por mes..... 1 U.T.M

## 5) Cualquier otra forma publicitaria que sea vista u oída o que se realice

en bien nacional de uso público, por m2:

a) Por día..... 0,15 U.T.M

b) Por mes..... 1,5 U.T.M

## 6) Volanteo en Bien Nacional de Uso Público, por persona,

a) Diario.....0,05 U.T.M

## 7) Promotores corpóreos en Bienes Nacional de Uso Público,

Por persona, diario..... 0,20 U.T.M

*J.*



**8) Letreros tipo paloma:**

a) por día y por m2.....	0,10	U.T.M
b) por mes y por m2.....	3,5	U.T.M

**9) Módulos publicitarios de 1 m2 :**

a) por día.....	0,17	U.T.M
b) por mes.....	2	U.T.M.

**9) Publicidad tipo malla mesh :**

a) Por m2 mensual.....	0,15	U.T.M
b) Por m2 anual .....	1,5	U.T.M.

**TITULO IX****DIRECCIÓN DE SECPLAN**

**ARTICULO 24:** Los servicios que se indican más adelante, pagarán los siguientes derechos:

**1) Copias autorizadas:****a) Planos Municipales:**

- Hasta 0,80 m2.....	0,20	U.T.M
- Más de 0,80 m2.....	0,30	U.T.M

**b) Ordenanzas, Reglamentos y Memorias:**

- Ordenanzas en general.....	0,20	U.T.M
- Ordenanza y Memoria Plan Regulador Comunal c/u.....	1	U.T.M
- Reglamentos en General.....	0,20	U.T.M



X.

## TITULO X

### DEPARTAMENTO EDUCACIÓN MUNICIPAL

#### ARTICULO 25. : Permisos de ocupación en Establecimientos

Educacionales Municipales.

- 1) Gimnasio de Establecimientos Educacionales, por hora .....0,30 U.T.M
  
- 2) Internado alojamiento de instituciones:-
  - a) Adulto por cada uno.....0,20 U.T.M
  - b) Niños por cada uno .....0,05 U.T.M
  
- 3) Salas de clase y otras dependencias, por hora.....0,12 U.T.M
  
- 4) Servicio de Banda Municipal, por hora.....1 U.T.M

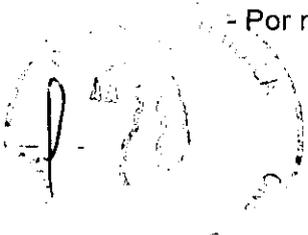
## TITULO XI

### DIRECCION DE ADMINISTRACION MUNICIPAL

#### ARTICULO 26: Uso Teatro Municipal

- 1) Personas naturales o jurídicas, que persiguen fines de lucro:

- Diario.....	5	U.T.M
- Por medio día.....	2,5	U.T.M



✕

## 2) Personas jurídicas privadas que no persiguen fines

De lucro y entidades públicas:

- Diario.....	2,5	U.T.M
- por medio día.....	1,3	U.T.M

## TITULO XII

### DISPOSICIONES FINALES

**ARTICULO 27:** Las actividades que sean ejecutadas, y/o organizadas, por la Municipalidad de Osorno, exclusiva o conjuntamente con otra entidad pública o privada, no estarán afectas al pago de derechos municipales.

Tales actividades constituirán hechos no gravados por la presente Ordenanza Local.

De igual modo, el Municipio podrá patrocinar o auspiciar actividades desarrolladas por entidades públicas o privadas o personas naturales, en cuyo caso podrán, en caso debidamente calificados rebajar los derechos a aplicar hasta quedar exentas de los derechos a devengar, por resolución del Alcalde o del Administrador Municipal.

Lo establecido en los incisos precedentes no regirá, sobre los derechos contemplados en el capítulo VIII, respecto de los derechos establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

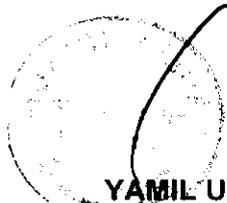
**ARTICULO 28:** Los infractores de la presente Ordenanza serán denunciados al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas de 1 UTM hasta 5 UTM.

**ARTICULO 29:** Desde la entrada en vigencia de la presente ordenanza, quedan derogadas, la ordenanza N° 91 del 2012; Publicada en Pagina web de la I. Municipalidad de Osorno el día 25.10.2011; y toda otra norma vigente que verse sobre la misma materia regulada en la presente ordenanza. 



**ARTICULO 30:** Los derechos establecidos en la presente Ordenanza regirán a contar del 1º de Enero del 2013, y se calcularán por la Unidad Tributaria Mensual, vigente a la fecha de su pago. Lo anterior, sin perjuicio de la facultad del municipio de celebrar convenios que estime convenientes.

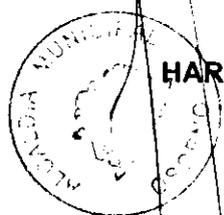
ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO LOCAL, Y TRANSCRÍBASE A CARABINEROS DE CHILE, JUZGADOS DE POLICIA LOCAL Y UNIDADES MUNICIPALES CORRESPONDIENTES.



**YAMIL UARAC ROJAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



HVG/YUR/JHP/SGP/BNGY



**HARDY VASQUEZ GARCÉS**  
**ALCALDE (s)**

