ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 89 / 2014 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO : 24 DE MARZO DEL 2014

VENCE : 24 DE MARZO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **COMERCIO (ASIMILADO A RESTAURANT)**
de **02** pisos y clase **E-2** presupuesto **$49.814.776.-**
ubicado en **ISLA DE PASCUA** Nº **2710**
población **VOLCAN OSORNO** Sector ..... **(ZONA H-1)**
PROPIETARIO **CLAUDIA WALESKA KUSCHEL FUCHSLOCHER** R.U.T Nº **10.791.944-9**
domiciliado en **OSORNO** calle **LOS BANANOS** Nº **2423**
ARQUITECTO **PABLO MANQUILEF COFRE** domicilio **B. HERNANDEZ N°226 - VALDIVIA**
Nº patente profesional **3-1503** RUT Nº **16.205.680-8**
CALCULISTA **CLAUDIO VASQUEZ VASQUEZ** domicilio **ISLA MOTA N°2416 - VALDIVIA**
Nº patente profesional **3-1120** RUT Nº**12.994.504-4**
CONSTRUCTOR **PABLO MANQUILEF COFRE** domicilio **B. HERNANDEZ N°226 - VALDIVIA**
Nº patente profesional **3-1503** RUT Nº **16.205.680-8**
REVISOR INDEPENDIENTE **JORGE COSSIO CEA** domicilio **GERMAN HUBE N°1184 – OSORNO**
CATEGORIA **1ERA. CATEGORIA** RUT N° **8.558.743-9**
ROL de propiedad N° **597-1** Superficie terreno **526,65 M2.**
Derechos municipales $23.803.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/JBA/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación de proyecto de Permiso de Edificación N°249 del 27.09.2013, que consiste en la incorporación de una marquesina y modificación de ventanas, en el cual no se producen aumentos ni disminución de superficies, de propiedad ubicada en Isla de Pascua N°2710, Volcan Osorno, cuya propietaria es Doña Claudia Kuschel Fuchslocher.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Cuenta con Informe N°282 de fecha marzo 2014, de Revisor Independiente, Sr. Jorge Cossio Cea, Constructor Civil.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/JBA/rsev