

OSORNO, 14 DIC. 2015  
MAT.: APRUEBA CONTRATO DE COMODATO

DECRETO N° 11797 / VISTOS:

El contrato de comodato de fecha 28 de abril del 2009 celebrado entre Asprotecmo y la I. Municipalidad de Osorno.

Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades del año 1988 y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO:**

**APRUEBASE** el contrato de comodato de fecha 28 de abril del 2009 celebrado entre Asprotecmo y la I. Municipalidad de Osorno de terreno ubicado en calle Mackenna esquina Bulnes, comuna y provincia de Osorno.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



*[Signature]*  
YAMIL I. UARAC ROJAS  
SECRETARIO MUNICIPAL

JBV/JUR/YPR/cvr

**DISTRIBUCIÓN:**

- Alcaldía
- Secretaría Municipal
- Control
- Asjur.



*[Signature]*  
JAIME BERTIN VALENZUELA  
ALCALDE DE OSORNO





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

COMODATO

MUNICIPALIDAD DE OSORNO – ASPROTECMO

EN OSORNO, A 28 ABR 2009 ENTRE LA I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO, CORPORACION DE DERECHO PUBLICO, REPRESENTADA POR SU ALCALDE DON **JAIME ALBERTO BERTÍN VALENZUELA**, CONTADOR, CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° 6.304.905-0, AMBOS CON DOMICILIO EN ESTA CIUDAD, CALLE MACKENNA 851 , Y LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA FUNCIONAL DENOMINADA **ASOCIACION DE PROFESIONALES Y TECNICOS MUNICIPALES DE OSORNO "ASPROTECMO"**, PERSONALIDAD JURIDICA N°9003046 DE FECHA 15.07.2008, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE DON **HARDY ANTONIO VASQUEZ GARCES** CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° DOMICILIADO EN CALLE ! OSORNO, SE HA CONVENIDO LO SIGUIENTE:

**PRIMERO:** LA I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO ES PROPIETARIA DE UN TERRENO UBICADO EN CALLE MACKENNA ESQUINA BULNES DE ESTA CIUDAD, CUYOS DESLINDES ESPECIALES SON LO SIGUIENTES: NORTE, CALLE MACKENNA, DONDE MIDE 28, 50 METROS, SUR, CON RESTO DE LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR; ORIENTE, CON CALLE BULNES, DONDE MIDE 21 METROS Y PONIENTE, CON PROPIEDAD DE DOÑA INES ASENJO MONTESINOS, Y CUYA INSCRIPCION DE DOMINIO A FAVOR DE ESTA ENTIDAD EDILICIA ROLA A FS. 381 VTA, N° 486, REGISTRO PROPIEDAD AÑO 1999 DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE OSORNO.

**SEGUNDO:** POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, LA I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO, REPRESENTADA POR SU ALCALDE DON **JAIME ALBERTO BERTÍN VALENZUELA**, Y DANDO CUMPLIMIENTO AL ACUERDO DE CONCEJO N°290 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2009, ENTREGA EN COMODATO LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA, MATERIAL Y JURIDICAMENTE EN LA CLAUSULA PRECEDENTE, MEDIANTE LA ENTREGA QUE DE ELLA HACE A LA **ASOCIACION DE PROFESIONALES Y TECNICOS MUNICIPALES DE OSORNO "ASPROTECMO"**, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE DON **HARDY ANTONIO VASQUEZ GARCES**, QUIEN RECIBE EN LAS CONDICIONES QUE SE EXPRESAN MAS ADELANTE.

**TERCERO:** EL PRESENTE COMODATO TENDRÁ UNA DURACIÓN DE 2 AÑOS RENOVABLES A CONTAR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO. PARA PROCEDER A LA RENOVACIÓN SERÁ NECESARIO QUE LA PARTE INTERESADA MANIFIESTE SU INTENCIÓN DE PERSEVERAR EN EL CONTRATO, POR ESCRITO, CON UNA ANTICIPACIÓN DE A LO MENOS 60 DÍAS ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ORIGINAL.

**CUARTO:** EL COMODATARIO PODRA SERVIRSE DEL INMUEBLE INDICADO, PARA LA SOLA FINALIDAD DE DISPONER DE UN ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS QUE PERTENEZCAN A FUNCIONARIOS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO.

SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, EN CASO DE EMERGENCIA, LA MUNICIPALIDAD PODRA DISPONER DEL USO DE DICHA DEPENDENCIA, PARA LO CUAL LA ORGANIZACION, DE INMEDIATO, DEBERA PONERLA A DISPOSICION DE ESTA CORPORACION EDILICIA.

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL COMODATARIO IMPORTARA LA TERMINACIÓN INMEDIATA DEL PRESENTE COMODATO.

LAS PARTES DEJAN ESTABLECIDO QUE EN CASO DE EMERGENCIA, EL USO DE LAS DEPENDENCIAS DEBERÁ REGULARSE DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES; DE NO EXISTIR TAL ACUERDO EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS DETERMINARÁ LA FORMA EN QUE SE PROCEDERÁ.



**QUINTO:** LOS GASTOS DE CUIDADO, CONSERVACION, LUZ, AGUA, GAS, Y DEMAS SERVICIOS SERAN DE CARGO DE LA CITADA ORGANIZACIÓN, DE IGUAL MODO, TODOS LOS GASTOS DE CONSERVACIÓN Y DE REPARACIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS SERAN DE CARGO EXCLUSIVO DE LA **ASOCIACION DE PROFESIONALES Y TECNICOS MUNICIPALES DE OSORNO "ASPROTECMO"**.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES INDICADAS, EL MUNICIPIO PONDRÁ FIN AL PRESENTE COMODATO, RESPECTO DE LA ORGANIZACIÓN MOROSA, Y SIN PERJUICIO DE PROSEGUIR EL PAGO CORRESPONDIENTE ANTE LOS TRIBUNALES.

**SEXTO:** LAS PARTES DEJAN EXPRESA CONSTANCIA QUE LAS OBLIGACIONES DE LA COMODATARIA SON DE CARÁCTER ESENCIAL, POR LO SEÑALADO, EL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE CUALQUIERA DE ELLAS SIGNIFICARÁ LA TERMINACIÓN INMEDIATA DEL PRESENTE COMODATO, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE PUDIERE GENERARSE.

**SEPTIMO:** EL INMUEBLE DADO EN COMODATO SÓLO PODRÁ UTILIZARSE PARA EL FIN ESTABLECIDO EN LA CLAÚSULA TERCERA. LA CONTRAVENCIÓN A ESTA OBLIGACIÓN SERÁ CERTIFICADA, ADMINISTRATIVAMENTE, POR EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS, SIN DERECHO A IMPUGNAR TAL RESOLUCIÓN, CON EL SOLO MÉRITO DE LA CERTIFICACIÓN INDICADA, SE ENTENDERÁ TERMINADO EL PRESENTE COMODATO.

**OCTAVO:** PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES FIJAN DOMICILIO EN LA CIUDAD DE OSORNO.

**NOVENO:** LA PERSONERÍA DE DON JAIME ALBERTO BERTÍN VALENZUELA, PARA COMPARECER EN SU CALIDAD DE ALCALDE Y CONSECUCIONALMENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO, CONSTA DE SESIÓN CONSTITUTIVA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 06 DE DICIEMBRE DE 2008.

**DECIMO:** LA PERSONERIA DE DON HARDY ANTONIO VASQUEZ GARCES, PARA ACTUAR COMO PRESIDENTE Y CONSECUCIONALMENTE EN REPRESENTACION DE LA **ASOCIACION DE PROFESIONALES Y TECNICOS MUNICIPALES DE OSORNO "ASPROTECMO"**, CONSTA EN CERTIFICADO N°49 DEL 01.04.2009 DE LA IPT OSORNO, DIRECCION DEL TRABAJO, EL CUAL RATIFICA EL DIRECTORIO DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA ANTES REFERIDA.

**UNDECIMO:** EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN 5 EJEMPLARES DE IGUAL TENOR, SEGÚN LA DISTRIBUCIÓN QUE SE INDICA.

PARA CONSTANCIA FIRMAN.



HARDY ANTONIO VASQUEZ GARCES  
PRESIDENTE ASPROTECMO



JAIME BERTIN VALENZUELA  
ALCALDE DE OSORNO

**DISTRIBUCION**

- ◆ INTERESADOS
- ◆ ALCALDIA
- ◆ ASJUR ✓
- ◆ DIDECO
- ◆ ORCOM

