



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 287 / 2015**

**FECHA : 25 DE AGOSTO DE 2015**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **LOCAL COMERCIAL**

ubicado en **ELEUTERIO RAMIREZ**

**N° 959 - OSORNO**

sector **EDIFICIO CUATRO VIENTOS**

Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

propiedad de **COPROPIETARIOS COMUNIDAD**

**EDIFICIO CUATRO VIENTOS**

**R.U.T. N° 56.009.241-7**

Rol de propiedad **119-76**

**PERMISO OBRA MENOR OTORGADO N° 242**

**FECHA 07.07.2015**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

**Certificados que se adjuntan :**

Electricidad      Certificado N°1008 DEL 31.07.2015

SAESA

  
*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la Habilitación de un Local Comercial, superficie 5,22 m<sup>2</sup>, en espacio común galería Cuatro Vientos, correspondiente a Local N°17, ubicado en Eleuterio Ramírez N°959, de propiedad de Copropietarios Comunidad Edificio Cuatro Vientos.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mauricio Soto Soto

AVM/ESP/RMR/rlmr