



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 286 / 2015

FECHA : 25 DE AGOSTO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **VIVIENDA**

ubicada en **SAN AGUSTIN**

N° 1599 - OSORNO

población **CARLOS CONDELL**

Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

propiedad de **SERGIO CARRASCO RAMIREZ**

R.U.T. N° 8.183.941-7

Rol de propiedad **1587-31**

PERMISO OTORGADO N° 286

FECHA 20.08.2014

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	39,54 M ²
2° piso	20,39 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	59,93 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable
Alcantarillado
Electricidad
Pavimento

Certificado N°1059 DE FECHA 21.06.2015
Certificado N°1059 DE FECHA 21.06.2015
Certificado TE1 N°1251930 DE FECHA 10.08.2015
Certificado N°223 DE FECHA 14.07.2015

ESSAL
ESSAL
SEC
SERVIU

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rImr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en San Agustín N°1599, Población Carlos Condell, sector Rahue Alto, de propiedad de Sergio Carrasco Ramírez, con una superficie recibida de 59,93 m2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.5. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Fabián Sáez Riquelme – Oficina de la Vivienda - IMO
Constructor : Fabián Sáez Riquelme – Oficina de la Vivienda - IMO

AVM/ESP/RMR/rlmr