



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 281 / 2015**

**FECHA : 20 DE AGOSTO DEL 2015**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA ACOGIDA AL D.F.L. N° 2**

ubicado en **UNO ORIENTE**

**N° 980 - OSORNO**

población **VILLA SOFIA**

Sector..... **(ZONA H-3)**

propiedad de **MARISOL SOTO TOLEDO**

R.U.T. N° **7.677.392-0**

Rol N° **1638-4**

**PERMISO OTORGADO N° 306**

**FECHA 10.06.2015**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	39,60 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>39,60 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable	Certificado N°1022 DEL 13.07.2015	ESSAL
Alcantarillado	Certificado N°1022 DEL 13.07.2015	ESSAL
Electricidad	Certificado N°4824106 DEL 15.07.2015	SAESA
Pavimento	Certificado N°238 DEL 28.07.2015	SERVIU

Permiso de edificación N°306 reducido a escritura pública en Notaria Cristián Sanhueza P., repertorio N°1139/2015 del 01.07.2015.



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la Regularización de una vivienda acogida al D.F.L. N°2, ubicada en Uno Oriente N°980, Población Villa Sofía, de propiedad de Marisol Soto Toledo, con una superficie recibida de 39,60 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : José Vera Schuler  
Constructor : José Vera Schuler

AVM/ESP/RMR/rlmr