



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 271 / 2015

FECHA : 13 DE AGOSTO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **COMERCIO (SUPERMERCADO)**

ubicado en **PATRICIO LYNCH**

N° **1354 - OSORNO**

población.....

Sector..... **(ZONA C-3)**

propiedad de INMOBILIARIA E INVERSIONES CUGAT LTDA.

R.U.T. N° **76.790.840-7**

Rol de propiedad **123-19**

PERMISO OTORGADO N° 121

FECHA **17.04.2014**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	2.450,66 M <sup>2</sup>
2° piso	311,60
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>2.762,26 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Certificado N°6063 DEL 24.10.2014	ESSAL
Alcantarillado	Certificado N°6063 DEL 24.10.2014	ESSAL
Electricidad	Certificado TE1 N°984159 DEL 29.01.2014	SEC
Petróleo	Certificado TC4 N°09 DEL 29.07.2015	SEC
Pavimento	Certificado N°148 DEL 01.06.2015	SERVIU
Medidas de Mitigación	Certificado N°121 DEL 22.07.2015	IMO-DEPTO.TRANSITO
Semáforo	Oficio INS-RL-15-017 DEL 20.07.2015	UOCT REGION DE LOS LAGOS



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final, corresponde a la construcción de una edificación, con destino Comercio (supermercado), ubicada en Patricio Lynch N°1354, de propiedad de Inmobiliaria e Inversiones Cugat Ltda., con una superficie recibida de 2.762,26 m<sup>2</sup>.
- Cuenta con Informe favorable N°SO-01/2015, de Revisor Independiente Enrique González Pérez-Montt, de fecha 24.02.2015 actualizado al 01.08.2015.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Ana Kieffer Henríquez  
Constructor : Ana Kieffer Henríquez

AVM/ESP/RMR/rlmr