



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

RECEPCION FINAL N° 263 / 2015

FECHA : 07 DE AGOSTO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **OFICINAS Y SALA DE CAPACITACION**

ubicada en **BARROS ARANA**

N° **1070 - OSORNO**

población.....

Sector..... **(ZONA H-1)**

propiedad de **PATRICIO HERNANDEZ PAEZ**

R.U.T. N° **5.788.379-3**

Rol de propiedad **290-17**

PERMISO OTORGADO N° 333

FECHA **19.06.2015**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	272,28 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>272,28 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimento

Certificado N°1097 DEL 27.07.2015  
Certificado N°1097 DEL 27.07.2015  
Certificado N°4839931 DEL 24.07.2015  
Certificado N°246 DEL 30.07.2015

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la regularización de una edificación con destino Oficinas y Sala de Capacitación, ubicada en Barros Arana N° 1070, de propiedad de Patricio Hernández Páez, con una superficie recibida de 272,28 m<sup>2</sup>.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.5. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mauricio Soto Soto

Constructor : Mauricio Soto Soto

AVM/ESP/RMR/rlmr