



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 258 / 2015

FECHA : 06 DE AGOSTO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **OFICINAS**

ubicada en **BERNARDO O'HIGGINS**

población.....

propiedad de **ENRIQUE SCHOTT GEBLER**

Rol de propiedad **197-63**

N° **851 - OSORNO**

Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

R.U.T. N° **6.325.721-4**

PERMISO O.MENOR OTORGADO N° 250

FECHA **17.07.2015**

Superficie edificada :

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° |                            |
| Subterráneo 1° |                            |
| 1° piso        | 17,16 M <sup>2</sup>       |
| 2° piso        |                            |
| 3° piso        |                            |
| 4° piso        |                            |
| 5° piso        |                            |
| 6° piso        |                            |
| Sgtes.         |                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>17,16 M<sup>2</sup></b> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimento

Certificado N°979 DEL 02.07.2015  
Certificado N°979 DEL 02.07.2015  
Certificado N°4795966 DEL 02.07.2015  
Certificado N°240 DEL 28.07.2015

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la regularización de una ampliación y remodelación de una edificación, sin afectar la estructura original, ubicada en Bernardo O'Higgins N°851, sector Centro, de propiedad de Enrique Schott Gebler, con una superficie recibida de 17,16 m<sup>2</sup>.
- Cuenta con Acta de Recepción Definitiva N°08/2015, de Revisor Independiente Cecilia Fonseca Riquelme, de fecha 30.08.2015.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores e que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mario Barrientos Marín  
Constructor :

AVM/ESP/RMR/rlmr