ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 456 / 2015 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO: 28 AGOSOTO DEL 2015

VENCE: 28 AGOSTO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **BODEGA DE ALMACENAMIENTO (INOFENSIVA)**

de **01** pisos y clase **CA** presupuesto **$76.328.641.-**

Ubicado en **SANTIAGO** **Nº 565**

Población **RAHUE BAJO** Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-3/C-4)**

PROPIETARIO **SOCIEDAD AGROFOR LTDA.** R.U.T Nº **79.947.280-5**

Domiciliado en **OSORNO** calle **TALCA** **Nº 542**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS** domicilio **M.MATTA Nº 520, OSORNO**

Nº patente profesional **3-450** RUT Nº **8.012.413-9**

CALCULISTA **CARLOS CEA BAHAMONDE** domicilio **COLON Nº 658, OSORNO**

Nº patente profesional **3-311** RUT Nº **7.273.959-0**

CONSTRUCTOR **HECTOR KRAMM AGUILA** domicilio **M.A. MATTA Nº 520, OF. 501, OSORNO**

Nº patente profesional **3-311** RUT Nº **5.946.026-9**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**806-7** Superficie terreno **911.32 M2.**

Derechos municipales $1.144.930.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**691.32 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**691.32 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una Bodega de Almacenamiento Inofensivo, de propiedad de los Sres. Sociedad Agrofor Ltda., ubicada en calle Santiago N° 565 Sector Rahue Bajo.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm