



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 454 / 2015 **AMPLIACION**

FECHA PERMISO: 26 AGOSTO DEL 2015

VENCE: 26 AGOSTO DEL 2018  
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:  
de 03 pisos y clase B-3

Ubicado en **MANUEL BULNES**

Población.....

PROPIETARIO **SOCIEDAD AUSTRAL DE ELECTRICIDAD S.A.**

Domiciliado en **OSORNO** calle **M. BULNES**

ARQUITECTO **GONZALO CARDENAS DIAZ**

N° patente profesional 3-1292

CALCULISTA **REINALDO CERNA PALMA**

N° patente profesional 3-1305

CONSTRUCTOR **A LICITAR**

N° patente profesional.....

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°36-04

Derechos municipales \$474.372.-

**SERVICIOS (OFICINAS)**

presupuesto \$31.624.769.-

N° 463

Sector **C-2 (ZONA C-2)**

R.U.T N° 76.073.162-1

N° 463

domicilio **ALCALDE SATURNINO BARRIL N° 1191 DEPTO. N° 01, OSORNO**

RUT N° 10.979.724-3

domicilio **ARTURO PRAT N° 1104, OSORNO**

RUT N° 12.463.308-7

domicilio.....

RUT N°.....

RUT N°.....

Superficie terreno **835.00 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	5.33 M <sup>2</sup>
2° piso	5.33 M <sup>2</sup>
3° piso	159.33 M <sup>2</sup>
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>169.99 M<sup>2</sup></b>

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca o modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Ampliación de las dependencias de Sociedad Austral de Electricidad S.A., en el cual se habilita en el tercer nivel con destino Oficinas y parte del primer y segundo nivel para constituir la caja de escalera auxiliar, las obras se realizarán en la propiedad ubicada en calle Manuel Bulnes N° 463.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm