



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 450 / 2015**

**FECHA PERMISO: 26 DE AGOSTO DEL 2015**

**VENCE: 26 DE AGOSTO DEL 2018  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01 pisos** y clase

Ubicado en: **RUTA U-55**

Loteo: **3 ESTEROS**

PROPIETARIO: **NOELIA AQUEVEQUE LARA**

Domiciliado en: **RUTA U-55 - 3 ESTEROS**

ARQUITECTO: **LORENA ARAYA RACCOURSIER**

N° patente profesional: **3-1112**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR: **LORENA ARAYA RACCOURSIER**

N° patente profesional: **3-1112**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N°: **12267-3**

Derechos Municipales \$ **74.557 .-**

**VIVIENDA Y GALPON AGRICOLA**

Presupuesto: \$ **31.637.115.-**

**KM. N° 14 OSORNO**

Sector: **ZONA RURAL PICHIL**

RUT N°: **10.388.841-7**

**KM. N° 14 OSORNO**

Domicilio: **FREIRE N° 1070 OF. 2 OSORNO**

RUT N°: **9.194.319-0**

Domicilio

RUT N°

Domicilio: **FREIRE N° 1070 OF. 2 OSORNO**

RUT N°: **9.194.319-0**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno: **5.000.- M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>443,90 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>443,90 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda cuya superficie aprobada es de 72,80 M2, y un galpón agrícola cuya superficie aprobada es de 371,10 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp