ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 449 / 2015

FECHA PERMISO: 25 DE AGOSTO DEL 2015

VENCE: 25 DE AGOSTO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

De **01 pisos** y clase **E-3** Presupuesto: **$ 22.967.931.-**

Ubicado en: **SECTOR BARRO BLANCO** **LOTE 3C OSORNO**

Loteo: Sector: **ZONA RURAL**

PROPIETARIO: **LUIS CARRASCO MARTINEZ** RUT Nº: **16.111.629-7**

Domiciliado en: **SECTOR BARRO BLANCO** **LOTE 3C OSORNO**

ARQUITECTO: **CLAUDIA CARRASCO SPORMANN** Domicilio: **CERVANTES Nº 2413 OSORNO**

Nº patente profesional: **301267-0** RUT Nº: **13.321.982-K**

CALCULISTA Domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

CONSTRUCTOR: **FRANCISCO MARTINEZ JIMENES** Domicilio: **BARROS ARANA Nº 980 OSORNO**

Nº patente profesional: **3-1167** RUT Nº: **12.747.463-K**

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N°: **12230-7** Superficie terreno: **5.300.- M2.**

Derechos Municipales $ 344.519.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**197,56 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**197,56 M²**

Notas al reverso.

•Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
•Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
•El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 197,56 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp