ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 446 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 21 AGOSTO DEL 2015

VENCE: 21 AGOSTO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **G-5** presupuesto **$4.691.081-**

Ubicado en **EFRAIN VASQUEZ** **N° 978**

Población **MIRAFLORES** Sector **H-2 (ZONA H-2)**

PROPIETARIO **LUIS CAAMAÑO VARGAS** R.U.T Nº **4.378.836-1**

Domiciliado en **OSORNO** calle **EFRAIN VASQUEZ** Nº **978**

ARQUITECTO **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1412** RUT Nº **13.620.262-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1412** RUT Nº **13.620.262-6**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**277-13** Superficie terreno **177.37 M2.**

Derechos municipales $70.366.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**54.55 M²**
2º **piso**	**16.00 M2**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**70.55 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad del Sr. Luis Caamaño Vargas, ubicada en calle Efraín Vásquez N° 978.

- El presente permiso de edificación cuenta con convenio de pago N° 3272 del 12/08/2015, para solicitar la Recepción Final o Parcial del Permiso, deberá estar cancelado en su totalidad el convenio antes mencionado.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm