



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 438 / 2015 MODIFICACION DE PROYECTO
AMPLIACION**

FECHA PERMISO: 20 DE AGOSTO DEL 2015

**VENCE: 20 DE AGOSTO DEL 2018
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase E-3

Ubicado en **LOTEO LOS PRADOS**

Población **LAS LUMAS**

PROPIETARIO **SERGIO YEVENES TORRES**

Domiciliado en **LOTEO LOS PRADOS**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**

N° patente profesional **3-450**

CALCULISTA.....

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8 DE LA O.G.U.C.**

N° patente profesional

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°5301-13

Derechos municipales \$4.974.680.-

VIVIENDA

presupuesto **\$4.974.680.-**

LOTE N° 3 OSORNO

Sector..... **RURAL**

R.U.T N° **8.047.058-4**

N° LOTE N° 3 OSORNO

domicilio **MATTA N° 520 OF. 401, OSORNO**

RUT N° **8.012.413-9**

domicilio

RUT N°.....

domicilio.....

RUT N°.....

RUT N°.....

Superficie terreno **5.093,16 M2.**

Superficie por edificar: (VER REVERSO)

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	42.79 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	42.79 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OCHOÑO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación viene a modificar el Permiso de Edificación N° 268/2014 de fecha 05.08.2014, en donde se aumenta la superficie otorgada en primera instancia de 195,26m² a 238,04m², esto en la propiedad del Sr. Sergio Yevenes Torres, ubicada en el Lote Los Prados Lote N° 3, sector Las Lumas.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm