

PERMISO DE EDIFICACION N° 436 / 2015

OBRA NUEVA D.F.L. N°2 LEY N°19.537
(COPROPIEDAD INMOBILIARIA)

FECHA PERMISO: 18 DE AGOSTO DEL 2015

VENCE: 18 DE AGOSTO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de 02 pisos y clase B-3 / G-3

Ubicado en ISLA DE PASCUA

Población LOTE0 VOLCAN OSORNO

Propietario INMOBILIARIA ESPAÑA SPA.

Domiciliado en SANTIAGO calle ROSARIO NORTE

ARQUITECTO JUAN PARENTINI GAYANI

N° patente profesional 418.206-5

CALCULISTA GONZALO SANTOLAYA DE PABLO

N° patente profesional 3-40

CONSTRUCTOR ART. 5.1.8 O.G.U Y C.

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° 597-14

Derechos municipales \$ 14.550.296.-

Superficie por edificar:

134 DEPARTAMENTOS

Presupuesto \$ 1.427.305.181.-

N° 2850 OSORNO

Sector (ZONA H-1)

R.U.T N° 76.219.973-4

N° 5556, OF. 701, LAS CONDES

domicilio PUERTA DEL SOL N°55 OF.112 LAS CONDES

RUT N° 7.109.448-0

domicilio PADRE MARIANO N°181 OF.801 PROVIDEN.

RUT N° 6.981.624-K

Domicilio

RUT N°

RUT N°

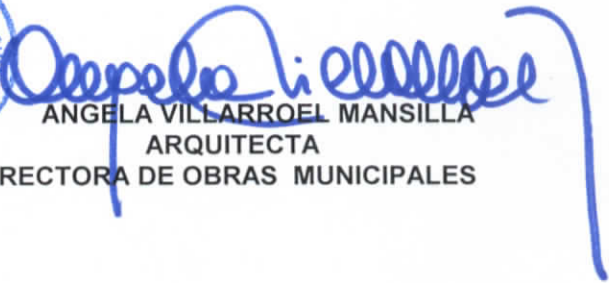
Superficie terreno 8.493,87 M2.

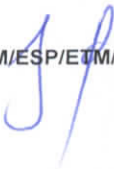
Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	1.618,36 M²
2° piso	1.478,47 M²
3° piso	1.478,47 M²
4° piso	1.478,47 M²
5° piso	1.673,25 M²
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	7.727,02 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.




ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm


NOTAS....

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de 05 edificios de 5 pisos (2 tipo A, 2 tipo B y 1 tipo C), en los cuales se dispondrá 134 departamentos acogidos al D.F.L. N° 2, aprobados como Condominio Tipo A "Condominio Jardín de Los Robles II", ubicadas en Isla de Pascua N° 2850 Osorno, cada departamento con las siguientes superficies.

EDIFICIO TIPO A (SON DOS)				
PISO	RECINTO	SUP. UNIT.	CANT.	TOTAL M2.
1er Piso	DEPTO TIPO E	56.18	2	112.36
	DEPTO TIPO D1	53.69	2	107.38
	DEPTO TIPO F1	60.09	2	120.18
	DEPTO TIPO G	65.94	2	131.88
	SUP. COMUN	21.75	1	21.75
	SUP. 1er PISO			257.65
2do Piso	DEPTO TIPO E	56.18	2	112.36
	DEPTO TIPO D1	53.69	2	107.38
	DEPTO TIPO F1	60.09	2	120.18
	DEPTO TIPO G	65.94	2	131.88
	SUP. COMUN	14.41	1	14.41
	SUP. 2do PISO			250.31
3er Piso	DEPTO TIPO E	56.18	2	112.36
	DEPTO TIPO D1	53.69	2	107.38
	DEPTO TIPO F1	60.94	2	120.18
	DEPTO TIPO G	65.94	2	131.88
	SUP. COMUN	14.41	1	14.41
	SUP. 3er PISO			250.31
4to Piso	DEPTO TIPO E	56.18	2	112.36
	DEPTO TIPO D1	53.69	2	107.38
	DEPTO TIPO F1	60.94	2	120.18
	DEPTO TIPO G	65.94	2	131.88
	SUP. COMUN	14.41	1	14.41
	SUP. 4to PISO			250.31
5to Piso	DEPTO TIPO E	56.18	2	112.36
	DEPTO TIPO D1	53.69	2	107.38
	DEPTO TIPO F1	60.94	2	120.18
	DEPTO TIPO G	65.94	2	131.88
	SUP. COMUN	14.41	1	14.41
	SUP. 5to PISO			250.31
SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO			40 Depto	2.617,78

EDIFICIO TIPO B (SON DOS)				
PISO	RECINTO	SUP. UNIT.	CANT.	TOTAL M2.
1er Piso	DEPTO TIPO B4	51.03	2	102.06
	DEPTO TIPO D	52.39	2	104.78
	DEPTO TIPO F	59.65	2	119.30
	SUP. COMUN	44.88	1	44.88
	SUP. 1er PISO			371.02
2do Piso	DEPTO TIPO B4	51.03	2	102.06
	DEPTO TIPO D	52.39	2	104.78
	DEPTO TIPO F	59.65	2	119.30
	SUP. COMUN	35.29	1	35.29
	SUP. 2do PISO			361.43
3er Piso	DEPTO TIPO B4	51.03	2	102.06
	DEPTO TIPO D	52.39	2	104.78
	DEPTO TIPO F	59.65	2	119.30
	SUP. COMUN	35.29	1	35.29
	SUP. 3er PISO			361.43
4to Piso	DEPTO TIPO B4	51.03	2	102.06
	DEPTO TIPO D	52.39	2	104.78
	DEPTO TIPO F	59.65	2	119.30
	SUP. COMUN	35.29	1	35.29
	SUP. 4to PISO			361.43
5to Piso	DEPTO TIPO B (DUPLEX)	49.57	1	49.57
	DEPTO TIPO B1 (DUPLEX)	49.67	1	49.67
	DEPTO TIPO B2 (DUPLEX)	50.10	1	50.1
	DEPTO TIPO B3 (DUPLEX)	50.11	1	50.11
	DEPTO TIPO D	52.39	2	104.78
	DEPTO TIPO F	59.65	2	119.30
	SUP. COMUN	35.29	1	35.29
	SUP. 5to PISO			458.82
SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO			64 Depto	3.828,26



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

EDIFICIO TIPO C (es uno)				
PISO	RECINTO	SUP UNIT.	CANT.	TOTAL M2.
1er Piso	DEPTO TIPO A	32,91	2	65,82
	DEPTO TIPO A1	32,92	2	65,84
	DEPTO TIPO C	47,43	2	94,86
	SUP COMUN	34,67	1	34,67
	SUP. 1er PISO			261,19
2do Piso	DEPTO TIPO A	32,91	2	65,82
	DEPTO TIPO A1	32,92	2	65,84
	DEPTO TIPO C	47,43	2	94,86
	SUP COMUN	28,47	1	28,47
	SUP. 2do PISO			254,99
3er Piso	DEPTO TIPO A	32,91	2	65,82
	DEPTO TIPO A1	32,92	2	65,84
	DEPTO TIPO C	47,43	2	94,86
	SUP COMUN	28,47	1	28,47
	SUP. 3er PISO			254,99
4to Piso	DEPTO TIPO A	32,91	2	65,82
	DEPTO TIPO A1	32,92	2	65,84
	DEPTO TIPO C	47,43	2	94,86
	SUP COMUN	28,47	1	28,47
	SUP. 4to PISO			254,99
5to Piso	DEPTO TIPO A	53,69	2	53,69
	DEPTO TIPO A1	56,18	2	56,18
	DEPTO TIPO C	60,09	2	60,09
	SUP COMUN	28,47	1	28,47
	SUP. 5to PISO			254,99
SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO		30 Depto.		1.281,15

RESUMEN SUPERFICIES APROBADAS		
Edificio	N° unidades	m2.
EDIFICIO A (modelos tipo E,D1,F1,G)	40 departamentos	2 517,78
EDIFICIO B (modelo tipo B4,D,F)	64 departamentos	3 828,26
EDIFICIO C (modelo tipo A,A1,C)	30 departamentos	1 281,15
BODEGAS	18 bodegas	45,47
PORTERIA Y SALA BASURA	1 unidad	54,36
TOTAL APROBADO		7.727,02



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la recepción final deberá contar con certificado de la Dirección de Transito el cual apruebe las medidas de mitigación respecto a las normas de transito.
- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N°03/2015 de fecha 11 de Mayo del 2015, del Sr. Patricio Ferrada Molinet, Arquitecto, Revisor Independiente.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.