



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 435 / 2015 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO: 18 AGOSTO DEL 2015**

**VENCE: 18 AGOSTO DEL 2018  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **G-5**

Ubicado en **UNO ORIENTE**

Población **VILLA SOFIA**

PROPIETARIO **FLOR MOREIRA HERRERA**

Domiciliado en **OSORNO** calle **UNO ORIENTE**

ARQUITECTO **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO**

N° patente profesional **3-1412**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO**

N° patente profesional **3-1412**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**1657-27**

Derechos municipales \$**70.366.-**

**VIVIENDA**

presupuesto \$**4.691.081-**

N° **2136**

Sector **H-3 (ZONA H-3)**

R.U.T N° **9.444.319-9**

N° **2136**

domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**

RUT N° **13.620.262-6**

domicilio .....

RUT N° .....

domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**

RUT N° **13.620.262-6**

RUT N°.....

Superficie terreno **341.4 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>54.55 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>16.00 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>70.55 M<sup>2</sup></b>

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/etm  




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad de la Sra. Flor Moreira Herrera, ubicada en calle Uno Oriente N° 2136, sector Villa Sofía.
- El presente permiso de edificación cuenta con convenio de pago N° 3273 del 12/08/2015, para solicitar la Recepción Final o Parcial del Permiso, deberá estar cancelado en su totalidad el convenio antes mencionado.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm