



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 434 / 2015

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 18 AGOSTO DEL 2015

VENCE: 18 AGOSTO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de 02 pisos y clase G-5

Ubicado en PASAJE TENO

Población EL ROMERAL

PROPIETARIO SONIA MARTINEZ RAUQUE

Domiciliado en OSORNO pasaje TENO

ARQUITECTO MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO

N° patente profesional 3-1412

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO

N° patente profesional 3-1412

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°1689-18

Derechos municipales \$66.493.-

VIVIENDA

presupuesto \$3.590.622-

N° 2239

Sector H-3 (ZONA H-3)

R.U.T N° 7.424.576-5

N° 2239

domicilio ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO

RUT N° 13.620.262-6

domicilio

RUT N°

domicilio ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO

RUT N° 13.620.262-6

RUT N°.....

Superficie terreno 98.40 M2.

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	33.30 M ²
2° piso	20.70 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	54.00 M ²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad de la Sra. Sonia Martínez Rauque, ubicada en pasaje Teno N° 2239, sector El Romeral.
- El presente permiso de edificación cuenta con convenio de pago N° 3270 del 12/08/2015, para solicitar la Recepción Final o Parcial del Permiso, deberá estar cancelado en su totalidad el convenio antes mencionado.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm