ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION Nº 433 / 2015** **OBRA NUEVA**

---

**FECHA PERMISO: 18 AGOSTO DEL 2015**

**VENCE: 18 AGOSTO DEL 2018**
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **G-5** presupuesto **$4.691.081-**

Ubicado en **ERRAZURIZ** **Nº 1859 INTERIOR**

Población..... Sector **C-3 (ZONA C-3)**

PROPIETARIO **ELBA AROS CARCAMO** R.U.T Nº **7.824.903-K**

Domiciliado en **OSORNO** calle **ERRAZURIZ** **Nº 1859 INTERIOR**

ARQUITECTO **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1412** RUT Nº **13.620.262-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** domicilio **ALEXANDER SIMON N° 1340, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1412** RUT Nº **13.620.262-6**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**128-9** Superficie terreno **197.60 M2.**

**Derechos municipales $70.366.-**

**Superficie por edificar:**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | **54.55 M$^2$** |
| 2º **piso** | **16.00 M2** |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **70.55 M$^2$** |

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTORA * OSORNO

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad de la Sra. Elba Aros Cárcamo, ubicada en calle Errazuriz N° 1859 Interior, sector Oriente.

- El presente permiso de edificación cuenta con convenio de pago N° 3269 del 12/08/2015, para solicitar la Recepción Final o Parcial del Permiso, deberá estar cancelado en su totalidad el convenio antes mencionado.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm