ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 425 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 13 DE AGOSTO DEL 2015

VENCE: 13 AGOSTO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$ 5.513.944.-**

Ubicado en **SANTA VICTORIA** **Nº 2168 OSORNO**

Población **MURRINUMO** Sector **H-3 (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **MARIA ASCENCIO RALIL** R.U.T Nº **6.178.199-4**

Domiciliado en **OSORNO** pasaje **SANTA VICTORIA** Nº **2168**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER** domicilio **RAMON FREIRE Nº 1070, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1112** RUT Nº **9.194.310-0**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8.de la O.G.U.C.** domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N° **1587-10** Superficie terreno **140,60 M2.**

Derechos municipales $ 82.709.-

***Superficie* por edificar:**

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**45,02 M²**
2º **piso**	**20,90 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**65,92 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad de la Sra. Sra. Maria Ascencio Ralil , ubicada en Santa Victoria N° 2168, Población Murrinumo

- El presente permiso de edificación cuenta con convenio de pago N° 3260 del 11/08/2015, para solicitar la Recepción Final o Parcial del Permiso, deberá estar cancelado en su totalidad el convenio antes mencionado.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp