



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 391 / 2015

FECHA PERMISO: 10 DE AGOSTO DEL 2015

VENCE: 10 DE AGOSTO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02** pisos y clase **C-4**

Ubicado en: **CALLE COLON**

Población:

PROPIETARIO INMOBILIARIA SAN RAMON LTDA.

Domiciliado en **CALLE FREIRE**

ARQUITECTO DANIEL SALDIVIA JAHNKE

N° patente profesional **3-1517**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR DANIEL SALDIVIA JAHNKE

N° patente profesional **3-1517**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **143-16**

Derechos municipales \$ **189.873.-**

COMERCIO - BODEGA

Presupuesto \$ **189.873.-**

N° 684 OSORNO

Sector **(ZONA C-3)**

RUT N°: **77.380.440-0**

N° 624 OF. 314 OSORNO

Domicilio: **ERWIN PIWONKA N° 924 OSORNO**

RUT N° **17.124.678-4**

Domicilio

RUT N°

Domicilio: **ERWIN PIWONKA N° 241 OSORNO**

RUT N° **17.124.678-4**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **535,23 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	68,58 M²
2° piso	45,30 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	108,88 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la Regularización de 2 Locales Comerciales, cuya superficie aprobada es de 108,88 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp