



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 384 / 2015 MODIFICACION DE PROYECTO ALTERACION**

**FECHA PERMISO: 05 DE AGOSTO DEL 2015**

**VENCE: 05 DE AGOSTO DEL 2018  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **AA-a**

Ubicado en **12 DE OCTUBRE**

Población .....

PROPIETARIO **OBISPADO DE OSORNO**

Domiciliado en **OSORNO** calle **MACKENNA**

ARQUITECTO **MARCELO STAMPARINI E.**

N° patente profesional **3-976**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **CONSTRUCTORA STAMPARINI-MENDEZ**

N° patente profesional **2-12676**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N° **NO ENROLADO**

Derechos municipales \$1.310.-

**SOCIAL (COMEDOR COMUNITARIO)**

presupuesto \$174.702.-

N° **1350**

Sector..... **(ZONA H-3)**

R.U.T N° **70.221.000-3**

N° **980**

domicilio **G. BUHLER N° 1869, OSORNO**

RUT N° **14.558.783-2**

domicilio .....

RUT N° .....

domicilio **G. BUHLER N° 1869, OSORNO**

RUT N° **76.356.390-1**

RUT N°.....

Superficie terreno **923.80 M2.**

**Superficie por edificar: (VER REVERSO)**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>2.00 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>2.00 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación viene a modificar el Permiso de Edificación N° 148/2012 de fecha 05.06.2012, en donde se ejecuta la ampliación del comedor comunitario, ubicado en calle 12 de Octubre N° 1350, propiedad del Obispado de Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm