



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 383 / 2015

ACOGIDA AL D.F.L. N° 2

FECHA PERMISO: 04 DE AGOSTO DEL 2015

VENCE: 04 DE AGOSTO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

VIVIENDA D.F.L. N° 2

De **01 pisos** y clase **E-3**

Presupuesto: \$ **16.151.863.-**

Ubicado en: **CAMINO ANTIGUO OSORNO PUYEHUE**

LOTE N° 6-A

Loteo: **FUNDO LOS LIRIOS**

Sector: **RURAL**

PROPIETARIO: **CRISTIAN ROMO TREGEAR**

RUT N°: **14.495.277-4**

Domiciliado en: **GERMAN HUBE**

N° 1184 DPTO. 105 OSORNO

ARQUITECTO: **MARIO BARRIENTOS MARIN**

Domicilio: **O´HIGGINS N° 583 OF. 3 OSORNO**

N° patente profesional: **3-1231**

RUT N°: **13.321.951-K**

CALCULISTA

Domicilio

N° patente profesional

RUT N°

CONSTRUCTOR: **MARIO BARRIENTOS MARIN**

Domicilio: **O´HIGGINS N° 583 OSORNO**

N° patente profesional: **3-1231**

RUT N°: **13.321.951**

REVISOR INDEPENDIENTE

Domicilio

CATEGORIA

RUT

REVISOR CALCULO

Domicilio

CATEGORIA

R.U.T.

ROL de propiedad N°: **2236-217**

Superficie terreno: **5.111.- M2.**

Derechos Municipales \$ 242.278.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	138,93 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	138,93 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda acogida al D.F.L. N°2, cuya superficie aprobada es de 138,93 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp