



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 376 / 2015

FECHA PERMISO: 30 DE JULIO DEL 2015

VENCE: 30 DE JULIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01** pisos y clase **A-3**

Ubicado en: **ALSACIA**

Loteo:

PROPIETARIO: **INMOBILIARIA SANTO TOMAS**

Domiciliado en: **ALSACIA**

ARQUITECTO: **SERGIO YAKSIC ROJAS**

N° patente profesional: **3-1165**

CALCULISTA: **DANIEL MEZA PEREZ**

N° patente profesional: **3-4115**

CONSTRUCTOR: **SERGIO YAKSIC ROJAS**

N° patente profesional: **3-4115**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N°: **2274-169**

Derechos municipales: **\$ 406.883.-**

EDUCACION

Presupuesto **\$ 27.125.531.-**

N° 1050 OSORNO

Sector **(ZONA H-2)**

RUT N°: **77.328.860-7**

N° 1050 OSORNO

Domicilio: **AVDA. RODRIGUEZ N° 1316 OSORNO**

RUT N°: **8.114.726-4**

Domicilio: **LOS URBANISTAS N° 589 TEMUCO**

RUT N°: **15.267.322-1**

Domicilio: **AVDA. RODRIGUEZ N° 741 OSORNO**

RUT N°: **8.114.726-4**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno: **17.018.- M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	166,63 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	166,63 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la ampliación de un inmueble destinado a Educación (Biblioteca, oficinas y sala multiuso), cuya superficie aprobada es de 166,63 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp