



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 369 / 2015**

**FECHA PERMISO: 27 DE JULIO DEL 2015**

**VENCE: 27 DE JULIO DEL 2018**  
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02** pisos y clase **C-3**

Ubicado en: **CASANOVA**

Población:

PROPIETARIO: **GONZALO ANDERSEN ORTIZ**

Domiciliado en: **CASANOVA**

ARQUITECTO: **RODRIGO LOPEZ SCHADE**

N° patente profesional: **3-986**

CALCULISTA: **FELIPE HOFMANN RODRIGUEZ**

N° patente profesional: **312465-7**

CONSTRUCTOR: **ART. 5.1.8. DEL LA O.G.U.C.**

N° patente profesional

REVISOR INDEPENDIENTE:

CATEGORIA:

ROL de propiedad N° **348-16**

Derechos Municipales \$ **530.241.-**

**VIVIENDA**

Presupuesto \$ **35.349.408.-**

**N° 834 OSORNO**

Sector: **(ZONA H-1)**

RUT N°: **18.643.594-K**

**N° 834 OSORNO**

Domicilio: **ERRAZURIZ N° 1348 OSORNO**

RUT N°: **9.948.984-7**

Domicilio: **ERRAZURIZ N° 1348 OSORNO**

RUT N°: **17.358.224-2**

Domicilio

RUT N°:

Domicilio:

RUT:

Superficie terreno: **340,00 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo	56,70 M <sup>2</sup>
1° piso	111,29 M <sup>2</sup>
2° piso	136,07 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>304,06 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 304,06 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp