



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 361 / 2015

FECHA PERMISO: 17 DE JULIO DEL 2015

VENCE: 17 DE JULIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **18 DE SEPTIEMBRE**

Población:

PROPIETARIO **INMOBILIARIA VG LTDA.**

Domiciliado en **LOTEO PRIMAVERA**

ARQUITECTO **PAOLA BARRIA RUIZ**

N° patente profesional **3-1216**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **PAOLA BARRIA RUIZ**

N° patente profesional **3-1216**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **367-9**

Derechos municipales \$ **127.589.-**

VIVIENDA

Presupuesto \$ **8.505.962.-**

N° **626 OSORNO**

Sector **(ZONA H-2)**

RUT N°: **79.288.422-4**

N° **53 KM. 10 OSORNO**

Domicilio **E. RAMIREZ N° 1013 OSORNO**

RUT N° **8.744.858-4**

Domicilio:

RUT N°

Domicilio **E. RAMIREZ N° 1013 OSORNO**

RUT N° **8.744.858-4**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **379,00 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	77,51 M²
2° piso	24,18 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	101,69 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

FGR/ESP/esp



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la ampliación de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 101,69 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp