ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 358 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 15 DE JULIO DEL 2015

VENCE: 15 DE JULIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **EDUCACIÓN (JARDIN INFANTIL)**

de **02** pisos y clase **A-3** presupuesto **$97.390.147.-**

Ubicado en **LOS LIMONES** **S/Nº**

Población **VILLA LAS QUILAS** Sector **EQUIPAMIENTO**

PROPIETARIO **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** R.U.T Nº **69.210.100-6**

Domiciliado en **OSORNO** calle **J. MACKENA** Nº **851**

ARQUITECTO **CLAUDIO SANDOVAL HEIJBOER** domicilio **AMTAHUER N° 933, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1406** RUT Nº **15.272.974-K**

CALCULISTA **RAMON NAZAR ITAIM** domicilio **COCHRANE N° 369 OF.202, CONCEPCION**

Nº patente profesional **3-1469** RUT Nº **6.634.964-0**

CONSTRUCTOR **A LICITAR** domicilio.....

Nº patente profesional..... RUT Nº .....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N° **2184-2** Superficie terreno **841.59 M2.**

Derechos municipales $1.022.596.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**372.93 M²**
2º **piso**	**225.33 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**598.26 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción del Jardín Infantil Bosque Encantado del Sector de Francke, propiedad de la I. Municipalidad de Osorno, ubicada en calle Los Limones S/N°, Villa Las Quilas Francke.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N°04/2015 de fecha 25.03.2015, del Sr. Guillermo Villarroel Castillo, Arquitecto, Revisor Independiente.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm