ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 355 / 2015

FECHA PERMISO: 14 DE JULIO DEL 2015

VENCE: 14 DE JULIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **MODULO DE BAÑOS**

De **01** pisos y clase **E-4** Presupuesto **$ 2.211.600.-**

Ubicado en **BADEJON CENTRAL AVDA. MACKENNA TRAMO CALLES COLON Y EDUVIGES**

Población: Sector **BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO**

PROPIETARIO: **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO** RUT Nº: **69.210.100-6**

Domiciliado en **MACKENNA** **Nº 851 OSORNO**

ARQUITECTO: **ANDRES MONTALVA ALVEAR** Domicilio **P. LYNCH Nº 1421 DPTO. 303 OSORNO**

Nº patente profesional **3-214** RUT Nº **13.989.892-3**

CALCULISTA Domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

CONSTRUCTOR **CESAR CANUIMIL MELINAO** Domicilio **PABLO NERUDA Nº 1440 TEMUCO**

Nº patente profesional **3-4552** RUT Nº **12.410.021-6**

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad **NO ENRROLADO** Superficie terreno

Derechos municipales $ 33.174.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**26,44 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**26,44 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de modulo de baño correspondiente al proyecto "Prolongación de la Avenida Mackenna" , cuya superficie aprobada es de 26,44 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp