



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 351 / 2015

FECHA PERMISO: 13 DE JULIO DEL 2015

VENCE: 13 DE JULIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01** pisos y clase **BA-a**

Ubicado en **RUTA U-55 – CAMINO PICHIDAMAS**

Población:

PROPIETARIO MAFISUR S.A.

Domiciliado en **RUTA U-55 – CAMINO PICHIDAMAS**

ARQUITECTO MARCELO STAMPARINI ERRECART

N° patente profesional **3-976**

CALCULISTA CARLOS CEA BAHAMONDE

N° patente profesional **3-732**

CONSTRUCTOR RUPERTO PINEDA CABELLO

N° patente profesional **3002574**

REVISOR INDEPENDIENTE MARIA GAETE DIEZ

CATEGORIA PRIMERA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° 2266-66

Derechos municipales \$ 2.183.679.-

INDUSTRIA

Presupuesto \$ **207.969.380.-**

KM. 1,7 OSORNO

Sector **RURAL**

RUT N°: **99.530.100-8**

KM. 1,7 OSORNO

Domicilio **G. BUHLER N° 1869 OSORNO**

RUT N° **14.558.783-2**

Domicilio **M. DE ROSAS N° 415 OSORNO**

RUT N° **7.273.959-0**

Domicilio **TEPUAL N° 45 PTO. MONTT**

RUT N° **8.694.993-8**

Domicilio **TIERRA DEL FUEGO N° 2004 OSORNO**

RUT **11.582.391-4**

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **88.500.- M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	1.883,61 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	1.883,61 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de 6 cámaras de congelado, 3 túneles de congelado para el almacenaje de productos terminados, andén de despacho y dos oficinas, cuya superficie aprobada es de 1.883,61 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp