



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 350 / 2015 REGULARIZACION

FECHA PERMISO: 13 DE JULIO DEL 2015

**VENCE: 13 DE JULIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **PEDRO PRADO**

Población **VILLA LAGO RUPANCO**

PROPIETARIO **ALFREDO AÑAZCO GONZALEZ**

Domiciliado en **OSORNO** calle **PEDRO PRADO**

ARQUITECTO **CLAUDIA CARRASCO SPORMANN**

N° patente profesional **301267-0**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **FRANCISCO MARTINEZ S.**

N° patente profesional **3-1167**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**1054-2**

Derechos municipales **\$56.800.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$ 3.786.654.-**

N° 412

Sector **ZONA H-2**

R.U.T N° **4.002.586-9**

N° 412, OSORNO

domicilio **CERVANTES N° 2413, OSORNO**

RUT N° **13.321.982-K**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **B. ARANA N° 980, OSORNO**

RUT N° **12.747.463-K**

RUT N°.....

Superficie terreno **250.00 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	45.27 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	45.27 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES





DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización de una edificación con destino Vivienda, propiedad del Sr. Alfredo Añazco Gonzalez, ubicada en calle Pedro Padre N° 412, Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm