



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 349 / 2015 REGULARIZACION

FECHA PERMISO: 13 DE JULIO DEL 2015

**VENCE: 13 DE JULIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **E-3**

Ubicado en **AMADOR BARRIENTOS**

Población

PROPIETARIO **INMOBILIARIA E INVERSIONES EL BOSQUE LTDA.** R.U.T N° 4.002.586-9

Domiciliado en **OSORNO** calle **PEDRO PRADO**

ARQUITECTO **FELIPE GUZMAN BETANZO**

N° patente profesional **3-1396**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **CIRO GUZMAN HOHMANN**

N° patente profesional **3-1270**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**187-131**

Derechos municipales **\$524.242.-**

OFICINAS

presupuesto **\$ 34.949.479.-**

N° 2542

Sector **ZONA C-3 / H-3**

R.U.T N° 4.002.586-9

N° 412, OSORNO

domicilio **M. A. MATTA N° 1157, OSORNO**

RUT N° **14.082.858-0**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **PARCELA 31 LOTE O LOS ROBLES, OSORNO**

RUT N° **6.179.130-2**

RUT N°.....

Superficie terreno **10.083,13 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	300.62 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	300.62 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



ANGÉLICA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización de una edificación con destino Oficinas, propiedad de los Sres. Inmobiliaria e Inversiones el Bosque Ltda., ubicada en calle Amador Barrientos N° 2542, Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm