



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 200 / 2015

FECHA : 06 DE JULIO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **VIVIENDA**

ubicada en **PARCELA 80 - LOTE B**

S/N° - **OSORNO**

población.....

Sector **FUNDO PILAUCO (ZONA RURAL)**

propiedad de **ORDOÑEZ OUDKERK LTDA.**

R.U.T. N° **76.266.443-7**

Rol de propiedad **6100-80**

PERMISO OTORGADO N° 187

FECHA **26.03.2015**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	161,41 M ²
2° piso	76,70 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	238,11 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Resolución Sanitaria N°630 DEL 04.06.2015	SSO
Alcantarillado	Resolución Sanitaria N°630 DEL 04.06.2015	SSO
Electricidad	Certificado TE1 N°1151785 DEL 14.01.2015	SEC



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Parcela 80, Lote B, Fundo Píllaro, de propiedad de Ordoñez Oudkerk Ltda., con una superficie recibida de 238,11 m².
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Marcelo Stamparini Errecart
Constructor : Luis Guarda Martínez

AVM/ESP/RMR/rlmr