

CONVENIO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO – COMITÉ DE VIVIENDA FAMILIA PROACTIVA

En Osorno, a **21 MAR. 2014** entre la I. Municipalidad de Osorno representada por su Alcalde DON JAIME BERTÍN VALENZUELA, Cedula Nacional de Identidad N° [REDACTED] con domicilio en calle Mackenna N°851 de esta ciudad y DOÑA VIOLETA DEL CARMEN VARGAS PAFIAN con Cedula Nacional de Identidad N° [REDACTED] en representación del **COMITÉ DE VIVIENDA FAMILIA PROACTIVA**, ambos domiciliados [REDACTED], en la ciudad de Osorno, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: La I. Municipalidad de Osorno de acuerdo a las funciones que le encomienda la Ley 18.695, podrá desarrollar, en el ámbito de su territorio, funciones relacionadas al desarrollo de actividades de interés común en el ámbito local.

SEGUNDO: Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo señalado en la cláusula precedente y funciones relacionadas al desarrollo de actividades de interés común en el ámbito local, la I. Municipalidad de Osorno, y de acuerdo a la Solicitud con IDOC. N° 352361 y fecha 15.10.2013, **EL COMITÉ DE VIVIENDA FAMILIA PROACTIVA**, se les facilitará lo siguiente:

- CENTRO CULTURAL DE FRANCKE PARA LOS ÚLTIMO JUEVES DE CADA MES EN HORARIO DE 19.00 A 21.30 HRS., DESDE LA FIRMADE CONVENIO HASTA 31 DE DICIEMBRE 2014.
CON MOTIVO DE REALIZAR REUNIONES DEL COMITÉ FORMA GRATUITA.

TERCERO: La Ilustre Municipalidad de Osorno, se compromete a facilitar según indica la segunda cláusula, para el día que se mencionan, según disponibilidad de la encargada del Centro cultural de Francke Sr. Guillermo Caba y del Director de Desarrollo Comunitario.

En caso que el Municipio por eventuales actividades de índole propio, necesitara las dependencias (Centro Cultural de Francke), está serán informadas oportunamente al Permisionario, quedando libre acceso para el Municipio.

CUARTO: El Municipio se reserva la facultad de poner fin anticipadamente al presente convenio, cuando el recinto no sea utilizado para los fines que fue solicitado, o cuando se produzcan incumplimientos a las normas u obligaciones, contenidas en el presente convenio.

QUINTO: **EL COMITÉ DE VIVIENDA FAMILIA PROACTIVA**, deberá garantizar las obligaciones del presente convenio, así como los deterioros o daños que se produzcan en el bien municipal, mediante una **carta de Resguardo** firmada ante notario, anexa a este convenio. Se deja establecido que este permiso es intransferible, que ha sido otorgado en consideración a la persona adjudicataria y que éste debe ser ejercido de acuerdo a los días que establece el presente convenio.

SEXTO: Por la ocupación y servicios que se indican en el Punto N° 2, no se cobrarán derechos municipales, obteniendo el **100 % de auspicio municipal**, según lo establecido en el art. 27 de la Ordenanza N° 96 de fecha 18 de Octubre de 2013.

SEPTIMO: **EL COMITÉ DE VIVIENDA FAMILIA PROACTIVA**, será responsable de mantener y hacer buen uso del inmobiliario del Establecimiento. De caso contrario, deberá responder por el cuidado del bien municipal, haciéndose responsable de hasta la culpa levísima en el cumplimiento de esta obligación. Para estos efectos, el Administrador del Recinto, deberá proceder a efectuar un acta de entrega y restitución, en el que se consignen los daños

producidos, obligándose el permisionario a repararlos a su costas dentro de quinto día; de no procederse en tiempo y forma a efectuar las reparaciones informadas, la Municipalidad queda facultada, desde ya, para efectuar los trabajos directamente o a través de terceros, procediendo a hacer efectiva la carta de resguardo, el Municipio podrá repetir en contra del permisionario por la diferencia, constituyéndose como codeudor solidario el representante legal de la entidad solicitante, bastando para ello la aceptación del presente convenio.

Una vez terminado el presente permiso, el adjudicatario deberá restituirlo en las mismas condiciones en que fue recibido, y bajo acta firmada ante la administración del recinto.

OCTAVO: Para conocer de las infracciones al presente permiso serán competentes los Tribunales Ordinarios de Justicia, fijando las partes domicilio especial en la ciudad de Osorno y prorrogando competencia para ante sus Tribunales

NOVENO: La Fiscalización del cumplimiento de las disposiciones que rigen este Convenio será de competencia exclusiva del **encargado del Centro Cultural de Francke por la Dirección de Desarrollo Comunitario.**

DECIMO: El presente convenio se suscribe en 6 ejemplares del mismo tenor y data, quedando uno en manos de los interesados y los restantes según distribución.

PARA CONSTANCIA FIRMAN:

COMITÉ DE VIVIENDA

Familia Proactiva

RUT 65.045.872-9

Violeta del Carmen Vargas Pafian
VIOLETA DEL CARMEN VARGAS PAFIAN

COMITÉ DE VIVIENDA FAMILIA PROACTIVA



Jaime Bertin Valenzuela
JAIME BERTIN VALENZUELA
ALCALDE DE OSORNO

JABV/HVG/JHP/aos

DISTRIBUCION:

- Interesado
- ASJUR
- Control
- DIDECO
- CC Francke
- D.A.M
- IDOC N°





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Administración Municipal

CARTA DE RESGUARDO

1.- EN VIRTUD DE PETICION IDOC.N°352361, COMITÉ DE VIVIENDA FAMILIA PROACTIVA, REPRESENTADA POR LA SRA. VIOLETA VARGAS. LA ENTIDAD EDILICIA DE OSORNO ENTREGARÁ A ESTA ÚLTIMA, LO SIGUIENTE:

- EL CENTRO COMUNITARIO DE FRANCKE:

EL ÚLTIMO JUEVES DE CADA MES EN HORARIO DE 19.00 A 21.30 HRS., DESDE LAS FIRMA DEL CONVENIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2014.

CON MOTIVO DE REALIZAR REUNIONES DEL COMITÉ.

2.- COMITÉ DE VIVIENDA FAMILIA PROACTIVA, SE COMPROMETE A RESPONDER ECONÓMICAMENTE DE LOS DAÑOS QUE POR SU CULPA O NEGLIGENCIA Y PERDIDAS QUE SE CAUSEN A LAS DEPENDENCIAS OCUPADAS O A LAS PROPIEDADES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO LOS CAUSADOS POR LAS PERSONAS QUE VISITEN O CONCURRAN A LAS DEPENDENCIAS OCUPADAS Y ADEMÁS POR LOS PERJUICIOS QUE SE IRROGUEN A LOS DEPENDIENTES O FUNCIONARIOS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO, SIN PERJUICIO DE LAS RESPONSABILIDADES CIVILES Y PENALES QUE LE COMPETAN.

3.- LOS DAÑOS O PERJUICIOS Y SU AVALUACION SEÑALADOS, SERÁN DETERMINADOS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO.

PARA CONSTANCIA FIRMA:

Violeta Vargas



Autorizo la firma de doña: VIOLETA DEL CARMEN VARGAS PAFIAN, C.I. [REDACTED] nacional en representacion de Comite de Vivienda Familiar Proactiva.

OSORNO, 13 DE MARZO DE 2014.-1j

Ilustre Municipalidad de Osorno
Administración Municipal
Juan Mackenna N° 851 fono: 264349 - anexo 4349
Chile - Osorno

