ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 340 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 25 JUNIO DEL 2015

VENCE: 25 JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **DEPORTE MAQUINAS DE EJERCICIO**

de **01** pisos y clase **A-3 Y E-3** presupuesto **$24.205.586.-**

Ubicado en **CUBA** **Nº 1195**

Población **JUAN ANTONIO RIOS** Sector **ZONA H-3**

PROPIETARIO **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** R.U.T Nº **69.210.100-6**

Domiciliado en **OSORNO** calle **J. MACKENA** Nº **851**

ARQUITECTO **CAROLINA HEVIA MORONI** domicilio **AMTAHUER N° 933, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1514** RUT Nº **16.830.646-6**

CALCULISTA **RAMON NAZAR ITAIM** domicilio **ANIBAL PINTO N° 509, CONCEPCION**

Nº patente profesional **3-1469** RUT Nº **6.634.964-0**

CONSTRUCTOR **A LICITAR** domicilio.....

Nº patente profesional..... RUT Nº.....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N° **1341-1** Superficie terreno **482,72 M2.**

Derechos municipales $363.084.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**104.33 M²**
2º **piso**	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**104.33 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una cubierta para el Club de Rayuela Juan Antonio Ríos, propiedad de la I. Municipalidad de Osorno, ubicada en calle Cuba N° 1195 esquina calle San Paulo, Población Juan Antonio Rios, Sector Rahue Alto.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm