ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 338 / 2015

FECHA PERMISO: 25 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 25 DE JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **SEDE SOCIAL**

De **01** pisos y clase **E-4** Presupuesto **$ 6.228.675.-**

Ubicado en **PASAJE ANDINO** **Nº 2151 OSORNO**

Población: Sector **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO: **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO** RUT Nº: **69.210.100-6**

Domiciliado en **MACKENNA** **Nº 851 OSORNO**

ARQUITECTO: **CLAUDIO SANDOVAL HEUBOER** Domicilio **AMTAHUER Nº 933 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1406** RUT Nº **15.272.974-K**

CALCULISTA **MARIA SANCHEZ CARDENAS** Domicilio **AMTAHUER Nº 933 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1555** RUT Nº **15.797.614-1**

CONSTRUCTOR **ARTÍCULO 5.1.8. DE LA O.G.U.C.** Domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad **NO ENRROLADO** Superficie terreno **225,00.- M2.**

Derechos municipales $ 93.430.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**75,50 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**75,50 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una "Sede Social Villa del Sur", cuya superficie aprobada es de 75,50 M2.

- Cuenta con Resolución Nº 07/2009 (Complemento A) de fecha 27/02/2009, mediante el cual la Dirección de Obras Municipales, aprueba plano de Loteo con una superficie de equipamiento de 225,00 M2, donde se emplaza el proyecto (Sede social)

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp