



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 326 / 2015**

**FECHA PERMISO: 17 DE JUNIO DEL 2015**

**VENCE: 17 DE JUNIO DEL 2018**  
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

**COMERCIO**

De **02** pisos y clase **B-4; G-4; C-3**

Presupuesto **137.313.553.-**

Ubicado en: **CALLE PATRICIO LYNCH**

**1589 OSORNO**

Población:

Sector: **(ZONA C-3)**

PROPIETARIO: **COMER. E INDUS. MARTINEZ Y CARTES LTDA.** RUT N°: **77.586.330-7**

**N° 2135 TEMUCO**

Domiciliado en: **PARMA**

Domicilio: **SAN MARTIN N° 0925 TEMUCO**

ARQUITECTO: **LUIS HOGER GARRIDO**

RUT N°: **12.742.171-4**

N° patente profesional: **3-2776**

Domicilio: **CALLE CASANOVA N° 1010 OSORNO**

CALCULISTA: **JORGE NUSSER AREND**

RUT N°: **6.070.849-5**

N° patente profesional: **3-305**

Domicilio: **CALLE TALCA N° 666 OSORNO**

CONSTRUCTOR: **MARCELO FERNANDEZ SAEZ**

RUT N°: **12.592.118-3**

N° patente profesional **9-1332**

REVISOR INDEPENDIENTE: **WILMA MUÑOZ FERNANDEZ**

Domicilio: **ISLA TENGLO N° 2525 OSORNO**

CATEGORIA: **PRIMERA**

RUT: **10.742.750-3**

REVISOR DE CÁLCULO: **RODRIGO MORA GONZALEZ**

Domicilio: **HOLANDESA N° 0897 TEMUCO**

CATEGORIA: **SEGUNDA**

RUT: **10.742.750-3**

ROL de propiedad N° **145-5**

Superficie terreno **511,43 M2.**

Derechos Municipales \$ **1.441.792.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo	432,98 M <sup>2</sup>
1° piso	348,33 M <sup>2</sup>
2° piso	300,56 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>1.081,87 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un inmueble destinado a comercio, cuya superficie aprobada es de 1.081,87 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp