



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 311 / 2015 OBRA NUEVA – ACOGIDA A LA LEY 19.537
(COPROPIEDAD INMOBILIARIA) Y AL D.F.L. N°2
MODIFICACION

FECHA PERMISO: 15 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 15 DE JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

20 VIVIENDAS

De **02** pisos y clase **E-4**

Presupuesto **133.747.379.-**

Ubicado en: **CALLE LE MANS**

S/N OSORNO

Población:

Sector: **(ZONA H-1 / R-4)**

PROPIETARIO: **INMOBILIARIA MARTABID LTDA.**

RUT N°: **76.062.760-7**

Domiciliado en: **CALLE LAS QUILAS**

N° 1535 TEMUCO

ARQUITECTO: **RODRIGO SEPULVEDA MUÑOZ**

Domicilio: **CALLE LAS QUILAS N° 1535 TEMUCO**

N° patente profesional: **3-3770**

RUT N°: **13.136.263-3**

CALCULISTA: **JOSE MARTABID RAZAZI**

Domicilio: **CALLE LAS QUILAS N° 1535 TEMUCO**

N° patente profesional: **3-1426**

RUT N°: **8.355.114-3**

CONSTRUCTOR: **EDUARDO LAGOS A.**

Domicilio: **CALLE LAS QUILAS N° 1535 TEMUCO**

N° patente profesional **30-001**

RUT N°: **8.327.323-2**

REVISOR INDEPENDIENTE: **PATRICIO FERRADA MOLINET**

Domicilio: **BILBAO N° 1129 OF. 602-A OSORNO**

CATEGORIA: **PRIMERA**

RUT: **10.315.351-4**

REVISOR DE CÁLCULO:

Domicilio:

CATEGORIA:

RUT:

ROL de propiedad N° **2274-464**

Superficie terreno **25.026,07 M2.**

Derechos Municipales \$ **1.102.413.-**

Superficie por edificar:

Subterráneo	
1° piso	1.001,80 M ²
2° piso	619,40 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
TOTAL	1.621,20 M ²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación modifica y complementa los siguientes Permisos de Edificación N° 49 del 13/02/2014; N° 223 del 03/07/2014 y el N° 323 del 26/09/2014 destinados a vivienda acogidos a la Ley 19.537.- (Copropiedad Inmobiliaria) y al D.F.L. N° 2.
- El presente Permiso aprueba la incorporación de 20 viviendas D.F.L. N° 2, de un condominio tipo A, modelo Pucón, de acuerdo al siguiente detalle:

Superficie Primer Piso = 50.09 m²
Superficie Segundo Piso = 30,97 m²

Total por unidad de vivienda = 81,06 m²

- Para cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 18 del D.F.L. N° 2 de fecha 78 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura publica el presenta Permiso de Edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp